



Ref	RE-U-15371
Typ	Dům
Region	Istrie > Poreč
Město	Vrsar
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	2800 m
Plocha	143 sqm

Dům

Vrsar, Istrie



Pozemek	2601 sqm
Ložnice	2
Koupelny	1
Cena	€ 750 000

Starší dům v oblasti Vrsar s možností výstavby tří luxusních vil!

Celková plocha staršího domu z roku 1870 je 143 m²

Dům se skládá z přízemí, kde je obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, koupelna a taverna. Z přízemí se také dostanete na prostornou verandu s výhledem na moře.

Pak jdeme do prvního patra, kde jsou dvě velké ložnice.

Na pozemku jsou další dvě pomocné budovy, z nichž jedna je starý zřícený dvůr a druhá je letní kuchyně s jídelnou a krbem.

Po rekonstrukci z toho může být krásná vila.

Dům se nachází na pozemku 2601 m² se stávajícím ideovým projektem na tři luxusní vily s bazény.

Tento dům představuje výbornou příležitost pro rodinný život nebo jako finanční investice k pronájmu.

Velká příležitost.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
5.245 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3.180 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3.000 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3.017 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2.624 €

Dŭm

Vrsar, Istrie



Dŭm

Vrsar, Istrie



Dŭm

Vrsar, Istrie

