

Vila

Rabac, Labin, Istrie



Ref	RE-U-14232
Typ	Vila
Region	Istrie › Rabac-Labin
Město	Rabac, Labin
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	1700 m
Plocha	200 sqm
Pozemek	660 sqm
Ložnice	4
Koupelny	4
Cena	€ 778 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Krásná vila s bazénem a výhledem na moře v oblasti Rabac!

Celková plocha je 200 m². Pozemek má 660 m².

Obklopen zelení, je to skvělé místo pro relaxaci, jógu, rozjímání, psaní, kreslení...

Tato vysoce kvalitní samostatně stojící vila postavená v roce 2019 se rozkládá v suterénu, přízemí a prvním patře.

V suterénu je místnost pro techniku, prádelna, zábavní zóna s kulečným a fotbalovým, ložnice, koupelna a prostor, který si budoucí majitelé mohou upravit dle přání (taverna nebo spa a wellness zóna).

V přízemí je obývací pokoj s jídelnou a kuchyní, dvě ložnice s vlastními koupelnami a toaletou. Obytné prostory se otevírají na krytou terasu s letní kuchyní a venkovním jídelním koutem.

V horním patře se nachází ložnice s koupelnou a terasou s výhledem na moře.

Vila je prostorná; plně zařízená a vybavená jako takový prodáván. Zahrada je oplocená a pěkně upravená.

Vedle vily se nachází bazén 47 m² a sluneční terasa.

Vzdálenost od pláže je 1,7 km.

Cena je poskytnuta na vyžádání, ale pro vaši poznámku je to více než 600 000 eur.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3400 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3251 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3158 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4698 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3863 €

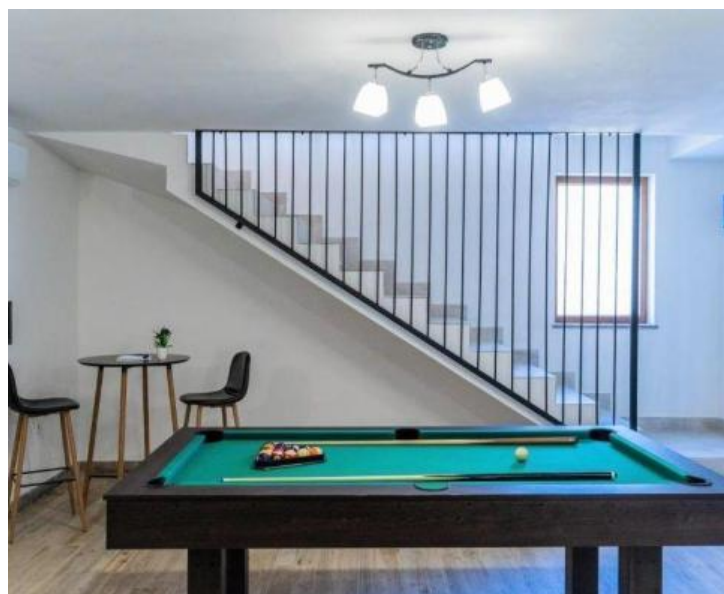
Vila

Rabac, Labin, Istrie



Vila

Rabac, Labin, Istrie



Vila

Rabac, Labin, Istrie



Vila

Rabac, Labin, Istrie



Vila

Rabac, Labin, Istrie



Vila

Rabac, Labin, Istrie



Vila

Rabac, Labin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Rabac, Labin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Rabac, Labin, Istrie



Vila

Rabac, Labin, Istrie

