

Pozemek

Poljane, Kvarner



Ref	RE-U-13575
Typ	Pozemek
Region	Kvarner > Opatija
Město	Poljane
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	3000 m
Plocha	203 sqm
Pozemek	600 sqm
Ložnice	2
Koupelny	2
Cena	Cena na vyžádání

Pozemek

Poljane, Kvarner



Pozemek s projektem vily na prodej v Poljane nad Opatijí!

Celková plocha budoucí vily je 203 m². Pozemek má 600 m².

Vila se bude skládat z přízemí s obývacím pokojem, kuchyní s jídelnou, šatní skříní, schodištěm a chodbou, toaletou, terasou a pro tento prostor je určen bazén s jacuzzi.

V horním patře budou dvě ložnice, každá s vlastním šatníkem a koupelnou, a dvě další terasy.

Stále můžete zcela změnit projekt a design interiéru/exteriéru.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Pozemek

Poljane, Kvarner



Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
357 €

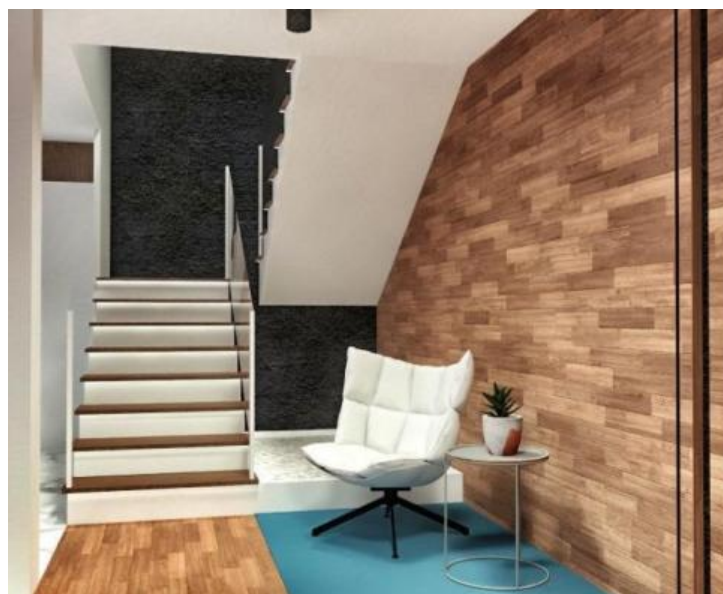
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
274 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
272 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
187 €

Pozemek

Poljane, Kvarner



Pozemek

Poljane, Kvarner

