

Vila

Matulji, Kvarner



Ref	RE-U-14535
Typ	Vila
Region	Kvarner > Opatija
Město	Matulji
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Plocha	180 sqm
Pozemek	400 sqm
Ložnice	4
Koupelny	2
Cena	€ 315 000

Dvě autentické kamenné vily s bazénem v Matulj u Opatije!

Celková obytná plocha 180 m².

Pozemek má 400 m².

První dům se skládá ze dvou ložnic, obývacího pokoje s kuchyní a jídelnou a koupelny.

Druhý dům se skládá z taverny (místo pro socializaci) a velké ložnice a koupelny. Před domem je velká krytá terasa, ideální pro relaxaci a posezení s rodinou nebo přáteli.

V prostorné zahradě je bazén, ideální místo pro osvěžení v teplých letních dnech.

Nemovitost nabízí požitek z kombinace přímořského a horského klimatu, teplých a slunečných letních dnů a chladných letních nocí.

Poloha objektu je ideální pro procházky, cykloturistiku, pěší turistiku a aktivní dovolenou.

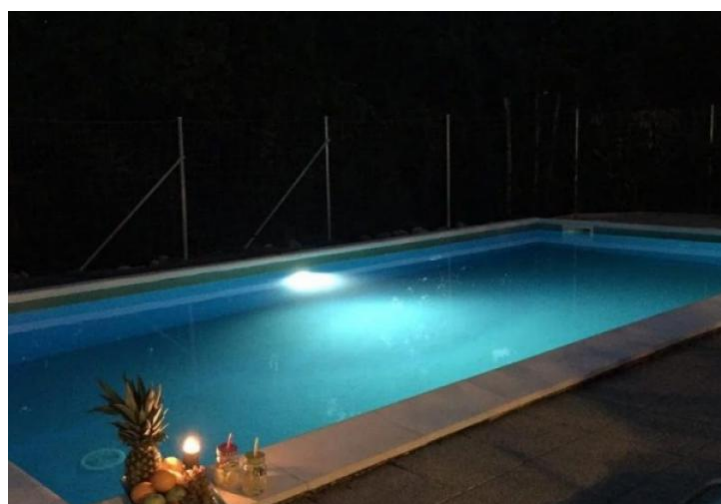
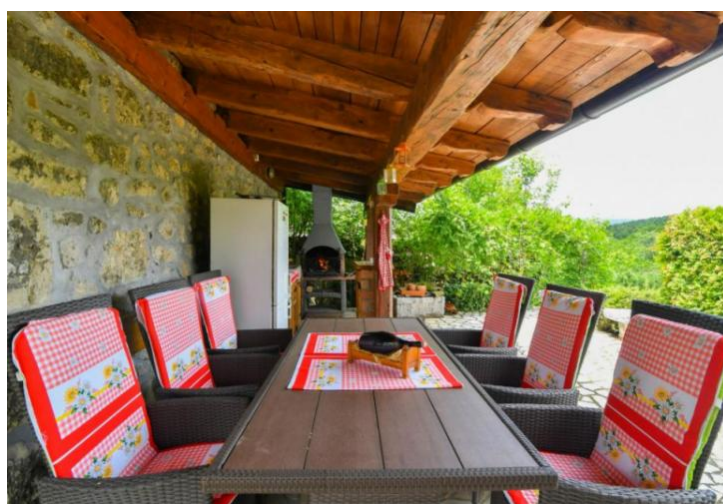
Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Vila

Matulji, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Vila

Matulji, Kvarner

