

Pozemek

Zagreb, Záhřeb a Slavonie



Ref	RE-AB-Buzin
Typ	Pozemek
Region	Záhřeb a Slavonie
Město	Zagreb
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Plocha	30992 sqm
Pozemek	8000 sqm
Cena	€ 1 360 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Pozemek

Zagreb, Záhřeb a Slavonie



Výjimečně umístěný urbanizovaný pozemek v Záhřebu - vedle velvyslanectví USA - ideální pro kancelářskou/komerční budovu!

Celková plocha pozemku je 8000 m². Všechny spoje a silnice v blízkosti.

Konstrukční koeficienty 10-50%. Zelené plochy - 30 %. Maximální výška - 25 metrů.

Možnost osmi úrovní nad zemí.

Maximální půdorys - 4000 m².

Max brutto plocha budoucí budovy - 30992 m².

Perfektní investice v Záhřebu.

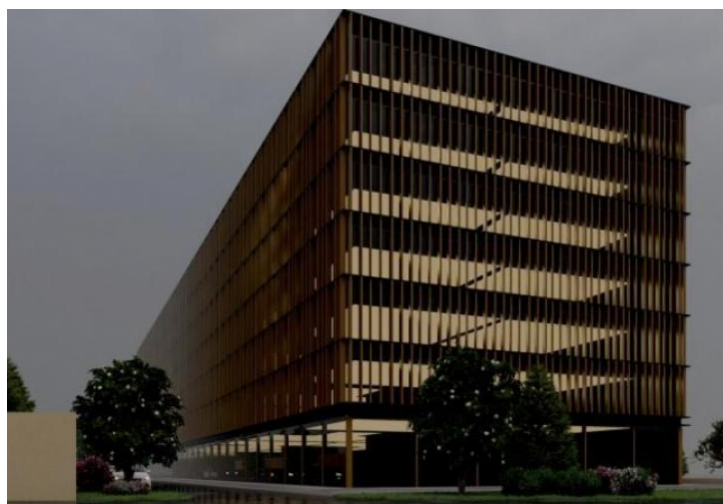
Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Pozemek

Zagreb, Záhřeb a Slavonie



Pozemek

Zagreb, Záhřeb a Slavonie

