

Investiční projekt

Korcula, Jižní Dalmácie



Ref	RE-AB-PARADISE
Typ	Investiční projekt
Region	Jižní Dalmácie › Ostrov Korčula
Město	Korcula
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	0 m
Cena	Cena na vyžádání

Investiční projekt

Korcula, Jižní Dalmácie



Jedinečný projekt na Korčule dát tomuto rajskému ostrovu 5***** hvězdnou kvalitu, kterou si zaslouží!
Fantastická oblast Blato se stane hostitelem světoznámého letoviska.
Nový projekt 200 lůžek luxusního jachtařského přístavu a 600 lůžek hotelu v blízkosti.
Jsou přijaty místní urbanizační plány.

Hotely a vily T1 a 200 kotvišť přístavu námořní turistiky se všemi doprovodnými zařízeními

T1 Hotel and Villas - Pozemek 1 řada u moře ve vlastnictví 50 000 m²

Marina - koncese na 30 000 m² námořního majetku a 20 000 m² na pevnině

PODMÍNKY STAVBY

40% parky a zeleň

600 pokojů, 1200 lůžek

Všechny plány v platnosti, stavební povolení lze získat

Možné uspořádání pláží

Koeficient zastavěnosti (půdorysný průmět) je 0,3

Koeficient využití (celková hrubá plocha všech podlaží) je 0,8

Počet pater hotelu na svažitém terénu je suterén, přízemí + 2 patra + podkroví

U vilek přízemí + 1. patro

Vila může mít 6 lůžek

Územní plán Lučica - Blato

Podrobné informace jsou k dispozici po zaslání oficiálního LOI.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Investiční projekt

Korcula, Jižní Dalmácie

