

Pozemek

Sv.Filip&Jakov, Dalmácie



Ref	RE-D-Filip&Jakov
Typ	Pozemek
Region	Dalmácie > Zadar
Město	Sv.Filip&Jakov
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	600 m
Pozemek	4907 sqm
Cena	€ 1 650 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pozemek

Sv.Filip&Jakov, Dalmácie



Unikátní projekt rezidenční výstavby v Sv.Filip a Jakov (oblast Zadaru) pouhých 600 metrů od pláží.

Pozemek má 4907 m².

Na několik bytových domů je platný projekt a stavební povolení.

Oblast Zadaru v letech 2021-2022 vzkvétala díky poptávce po hurikánu ze strany kupujících z EU.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Pozemek

Sv.Filip&Jakov, Dalmácie



Cena za m²:
336 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
240 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
171 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
269 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
182 €

Pozemek

Sv.Filip&Jakov, Dalmácie

