

Hotel

Rogoznica, Dalmácie



Ref	RE-LB-iIRO1146
Typ	Hotel
Region	Dalmácie › Šibenik
Město	Rogoznica
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	40 m
Ložnice	19
Koupelny	19
Cena	€ 3 750 000

Elegantní boutique hotel kategorie 4**** hvězdičky na skvělém místě u pláže!

Nachází se v klidné zátoce ideální pro odpočinek a únik od každodenního shonu, ale v blízkosti jachtařské Mekky Chorvatska - Rogoznice!

Město Trogir UNESCO je od hotelu vzdáleno pouhých 20 km, Šibenik 30 km a letiště Split 27 km.

Vynikající dopravní spojení z něj dělá ideální výchozí bod pro výlety do měst Zadar, Šibenik, Split, Trogir a poznávání dalmatských ostrovů a národních parků!

Hotel se skládá z 19 luxusních apartmánů s balkony a fantastickým výhledem na moře.

Všechny pokoje v hotelu jsou klimatizované, mají podlahové vytápění, designový nábytek, TV s plochou obrazovkou se satelitními programy, mini bar, trezor, vysoušeč vlasů ...

V hotelu je gurmánská restaurace a bar s terasou, kde si u bazénu s krásným výhledem na moře můžete vychutnat výborné mořské plody nebo koktejly.

Doplňkové služby:

- Wellness (krytý bazén, parní lázeň, finská sauna, masáže, kosmetické procedury).
- Parkování pro několik aut uvnitř objektu
- Recepce pro hosty a společenská místnost
- Venkovní plavecký bazén
- Posilovna

Tento hotel má již dobře zavedené obchodní toky v cestovním ruchu a odhadovaná doba návratnosti investice je 10 let!

Hotel je ve vlastnictví společnosti. Můžete si koupit 100 % akcií společnosti.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Hotel

Rogoznica, Dalmácie



Cena za m²:
1 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
963 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
0 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
1890 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
1462 €

Hotel

Rogoznica, Dalmácie



Hotel

Rogoznica, Dalmácie

