

Vila

Zadar, Dalmácie



Ref	D-72676
Typ	Vila
Region	Dalmácie › Zadar
Město	Zadar
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Plocha	400 sqm
Ložnice	4
Koupelny	4
Cena	Cena na vyžádání

Komplex 8 luxusních moderních vil na kopci s panoramatickým výhledem na moře v Sukošanu!
Oblast vil obklopená olivovým hájem, v blízkosti přístavu a veškerého dalšího vybavení.
V nabídce jsou dva koncepty vily, v této fázi se potenciální klient může podílet na výběru interiéru.
Výměra vil je od 250 do 400 m². Vily získají 3-4 ložnice, 3-4 koupelny, salon s kuchyní, nádherné otevřené terasy a další prostory.
Vily mají dostat prostorné střešní terasy s bazény/jacuzzi s nádherným výhledem na moře.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4474 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4061 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4371 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3872 €

Vila

Zadar, Dalmácie



Vila

Zadar, Dalmácie

