

Mini-hotel

Mali Lošinj, Jiné ostrovy



Ref	RE-U-37292
Typ	Mini-hotel
Region	Jiné ostrovy
Město	Mali Lošinj
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	200 m
Plocha	825 sqm
Pozemek	1600 sqm
Ložnice	16
Koupelny	18
Cena	€ 2 400 000

Mini-hotel

Mali Lošinj, Jiné ostrovy



Úžasná turistická nemovitost na prodej na ostrově Mali Lošinj pouhých 200 metrů od moře a 500 metrů od centra města!

Celková plocha je 825 m². Pozemek má 1600 m².

Turistům nabízí 15 pokojů a apartmánů různé kapacity.

Nemovitost se skládá ze 4 apartmánů s jednou ložnicí s obývacím pokojem, jednoho apartmánu se dvěma ložnicemi s obývacím pokojem a 10 turistických pokojů s koupelnami.

Celkem je zde 15 ubytovacích jednotek.

V suterénu je navíc prádelna.

Objekt má dokonalý výhled na město a moře z balkonu a na velké terase si můžete vychutnat klid a socializaci s grilem.

Na pozemku je 14 parkovacích míst.

Toto zařízení je příležitostí pro investici do cestovního ruchu, protože má zavedenou půjčovnu a je zde také možnost přístavby restaurace v přízemí pro podávání snídaní a nabídky gurmánských jídel.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Mini-hotel

Mali Lošinj, Jiné ostrovy



Cena za m²:
2909 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3656 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3633 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2709 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2332 €

Mini-hotel

Mali Lošinj, Jiné ostrovy



Mini-hotel

Mali Lošinj, Jiné ostrovy



Mini-hotel

Mali Lošinj, Jiné ostrovy



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Mali Lošinj, Jiné ostrovy



Mini-hotel

Mali Lošinj, Jiné ostrovy



Mini-hotel

Mali Lošinj, Jiné ostrovy



Mini-hotel

Mali Lošinj, Jiné ostrovy



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Mali Lošinj, Jiné ostrovy



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Mali Lošinj, Jiné ostrovy



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Mali Lošinj, Jiné ostrovy



Mini-hotel

Mali Lošinj, Jiné ostrovy

