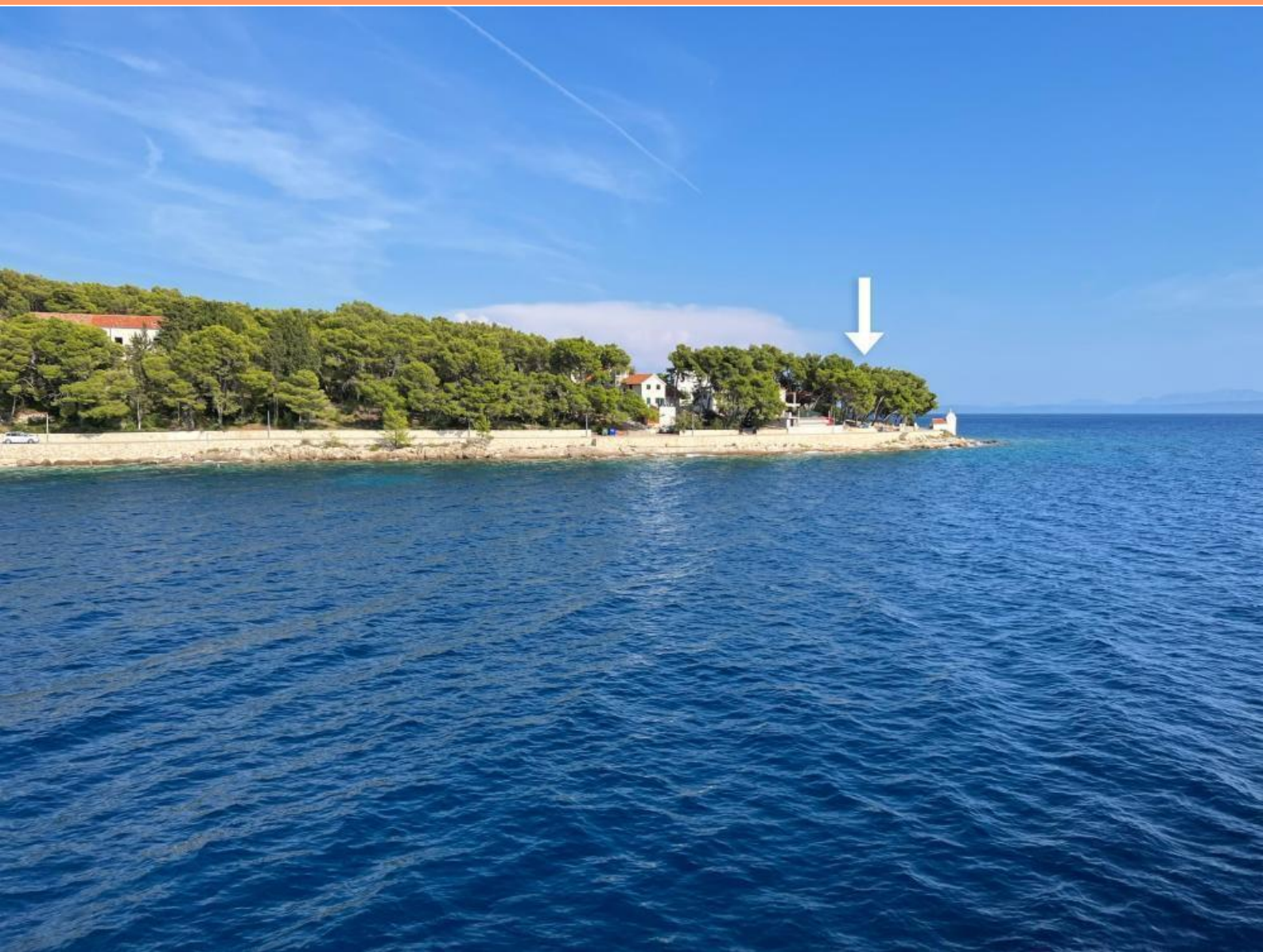


Pozemek

Sumartin, Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO1192
Typ	Pozemek
Region	Dalmácie > Ostrov Brač
Město	Sumartin
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	5 m
Pozemek	1200 sqm
Cena	€ 1 400 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Výjimečný pozemek na první linii k moři v Sumartinu na ostrově Brač!

Celková plocha je 1200 m².

Na pozemku je velmi starý dům, lepší zbourat.

Pozemek se nachází ve fantastické lokalitě, orientace na západ a jih.

Vzhledem k velikosti pozemku a jeho poloze má pozemek obrovský potenciál. Možná výstavba větší nebo i dvou menších vilek.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Pozemek

Sumartin, Dalmácie



Cena za m²:
1167 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
498 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
457 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
363 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
250 €

Pozemek

Sumartin, Dalmácie



Pozemek

Sumartin, Dalmácie



Pozemek

Sumartin, Dalmácie



Pozemek

Sumartin, Dalmácie



Pozemek

Sumartin, Dalmácie



Pozemek

Sumartin, Dalmácie



Pozemek

Sumartin, Dalmácie

