

Dům

Sumartin, Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO1192
Typ	Dům
Region	Dalmácie > Ostrov Brač
Město	Sumartin
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	5 m
Pozemek	1200 sqm
Cena	€ 1 400 000

Velmi starý dům v první řadě k moři, na pozemku cca. 1200 m² ve městě Sumartin na ostrově Brač!

Výjimečná poloha orientovaná na západ a jih.

Pozemek je urbanizovaný.

Doporučujeme starou konstrukci zbourat.

Vzhledem k velikosti pozemku a jeho poloze má pozemek obrovský potenciál.

Je zde možnost výstavby větší luxusní vily nebo i dvou menších vilek.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
0 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
1272 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
1272 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4523 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3551 €

Dům

Sumartin, Dalmácie



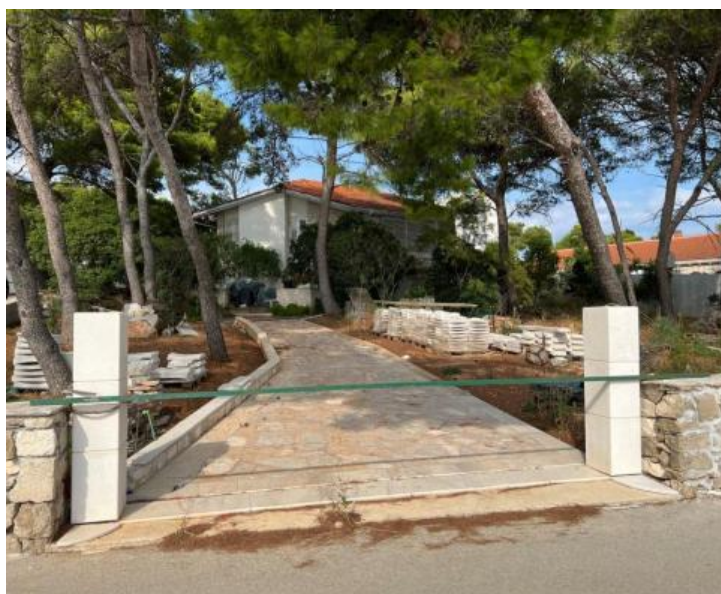
Dŭm

Sumartin, Dalmácie



Dům

Sumartin, Dalmácie



Dŭm

Sumartin, Dalmácie



Dům

Sumartin, Dalmácie



Dŭm

Sumartin, Dalmácie



Dům

Sumartin, Dalmácie

