

Vila

Poreč, Istrie



Ref	RE-U-15996
Typ	Vila
Region	Istrie > Poreč
Město	Poreč
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	7000 m
Plocha	182 sqm
Pozemek	520 sqm
Ložnice	4
Koupelny	4
Cena	€ 570 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Montovaná vila na prodej v Poreči!

Celková plocha je 182 m². Pozemek má 520 m².

Materiály a technologie:

Nosné stěny budou kovové konstrukce, opláštěné OSB deskami a sádrokartonovými deskami, s potřebnou tepelnou izolací, tloušťky 35 cm. Stropní konstrukce bude z kovové konstrukce, opláštěná sádrokartonovými deskami s tepelnou izolací. Dělicí stěny budou kovové konstrukce opláštěné sádrokartonovými deskami se zvukovou izolací tloušťky 10-14 cm. Střešní konstrukce bude z kovové konstrukce, opláštěná sádrokartonovými deskami s tepelnou a hydroizolací na spodní straně a pokrytá středomořskými taškami. Na vnější stěny bude aplikován finální ochranný-dekorativní nátěr.

Plánování:

Tato okouzující vila se rozkládá v přízemí a prvním patře. Přízemí bude obsahovat prostorný obývací pokoj, kuchyň, dvě ložnice, každá s vlastní koupelnou, WC a prádelnou. Z obývacího pokoje vycházíme na krásnou terasu s bazénem 24,30 m² a sluneční terasou umístěnou na prostorné, krásně upravené zahradě. Vnitřní schodiště vede do prvního patra, kde budou další dvě ložnice, každá s vlastní koupelnou. Z pokojů je přístup na další prostornou terasu, která je v letních měsících ideální pro opalování. V prvním patře je také sauna, která je jako stvořená pro chladné zimní dny.

Podrobnosti:

Vytápění je plánováno klimatizacemi, které budou v každém pokoji a podlahovým vytápěním v koupelně. Dle domluvy je možnost instalace podlahového vytápění v dalších místnostech i možnost dalších změn dle přání zákazníka.

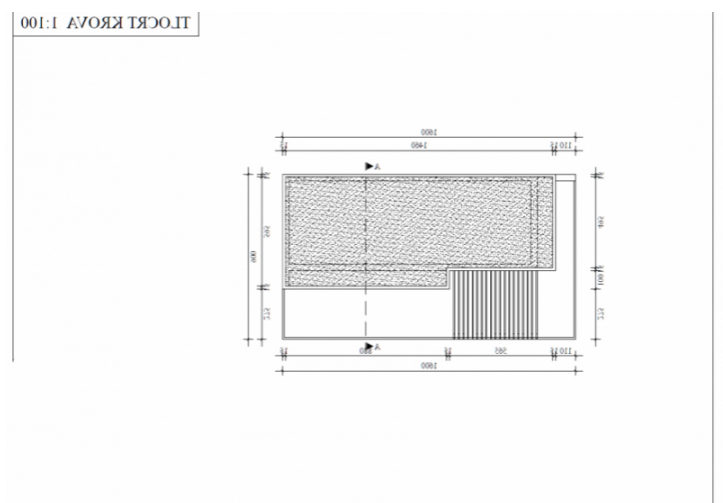
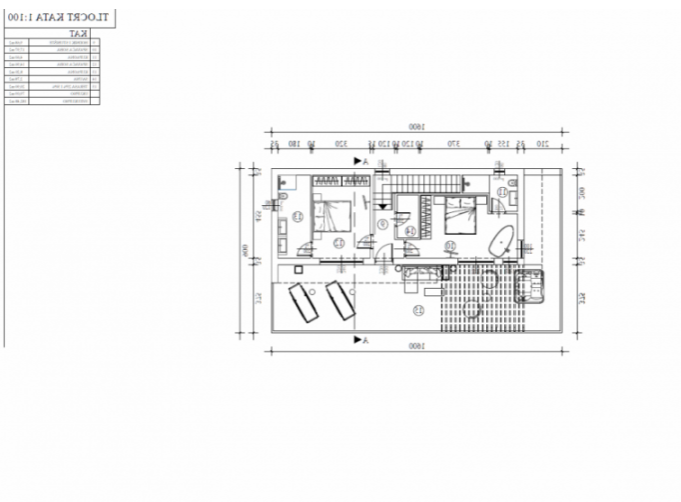
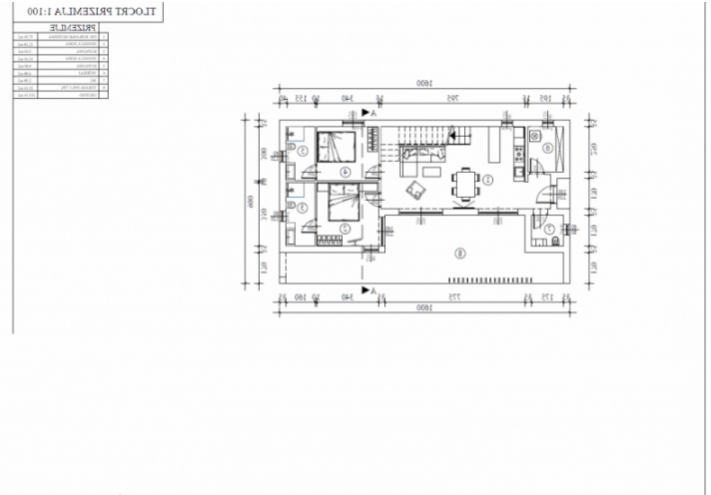
Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Vila

Poreč, Istrie



Vila

Poreč, Istrie

