

Pozemek

Medulin, Istrie



Ref	RE-AB-POS1
Typ	Pozemek
Region	Istrie > Pula
Město	Medulin
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	100 m
Pozemek	906 sqm
Cena	€ 830 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pozemek s platným stavebním povolením a dokončeným suterénem pouhých 80 metrů od moře v oblíbeném Medulinu!

Jedinečná poloha jen pár set metrů od 4hvězdičkového hotelu s veškerou infrastrukturou a nádhernými oblázkovými plážemi!

Pozemek má 906 m². Z přízemí budovy je výhled na moře.

Má stavební povolení na bytový dům s 8 byty plus garáž v suterénu. Projekt je k dispozici.

Každý apartmán bude mít 2 ložnice, koupelnu, salon s kuchyní a terasu.

Platí se komunální poplatek za zahájení stavby.

Voda, elektřina, asfaltová cesta v blízkosti.

Pozemek je obklopen stávající zástavbou.

Cena je 800 000 eur + DPH.

Pro vrácení DPH se doporučuje nakupovat na jméno společnosti.

Poznámka: od stejného prodávajícího je možné postavit sousední pozemek i se stavebním povolením na 8 bytů. Poskytne vám celkem 16 dvoulůžnicových apartmánů v prestižní lokalitě.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Pozemek

Medulin, Istrie



Cena za m²:
916 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
299 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
193 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
269 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
182 €

Pozemek

Medulin, Istrie



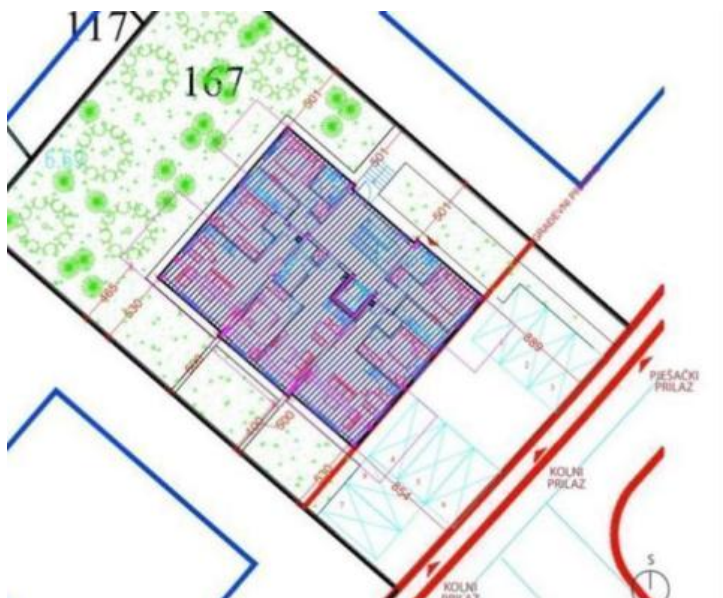
Pozemek

Medulin, Istrie



Pozemek

Medulin, Istrie



Pozemek

Medulin, Istrie



Pozemek

Medulin, Istrie



Pozemek

Medulin, Istrie



Pozemek

Medulin, Istrie



Pozemek

Medulin, Istrie

