



Ref	RE-U-15988
Typ	Vila
Region	Istrie > Poreč
Město	Poreč
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	7000 m
Plocha	95 sqm
Pozemek	440 sqm
Ložnice	2
Koupelny	1
Cena	€ 370 000

Nové kondominium montovaných vil a villet v Poreči cca. 8 km od moře!
Celková plocha této jednotky je 95 m². Pozemek má 440 m².

Technika:

Nosné stěny budou kovové konstrukce opláštěné OSB deskami a sádrokartonovými deskami s potřebnou tepelnou izolací tloušťky 35 cm. Stropní konstrukce bude z kovové konstrukce, opláštěná sádrokartonovými deskami s tepelnou izolací. Dělicí stěny budou kovové konstrukce opláštěné sádrokartonovými deskami se zvukovou izolací tloušťky 10-14 cm. Střešní konstrukce bude z kovové konstrukce, opláštěná sádrokartonovými deskami s tepelnou a hydroizolací na spodní straně a pokrytá středomořskými taškami. Na vnější stěny bude aplikován finální ochranný-dekorativní nátěr.

Plánování:

Dům se bude skládat ze vstupní chodby, prostorného obývacího pokoje, otevřeného prostoru kuchyně a jídelny, dvou ložnic, dvou koupelen a toalety. Z obývacího pokoje je vstup na prostornou krytou terasu, která vede do dvora s bazénem. Vytápění domu je plánováno klimatizacemi, které budou v každém pokoji a podlahovým vytápěním v koupelně.

Dle domluvy je možnost instalace podlahového vytápění v dalších místnostech i možnost dalších změn dle přání zákazníka.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3895 €

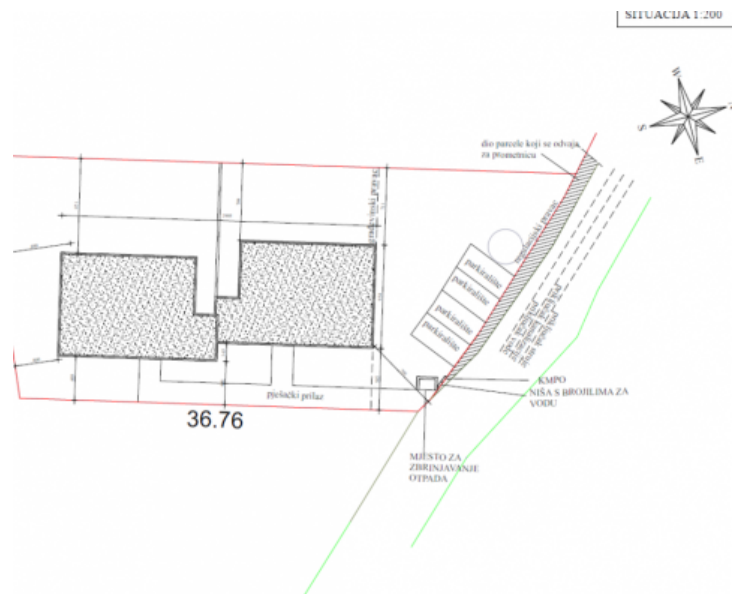
Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3906 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3881 €

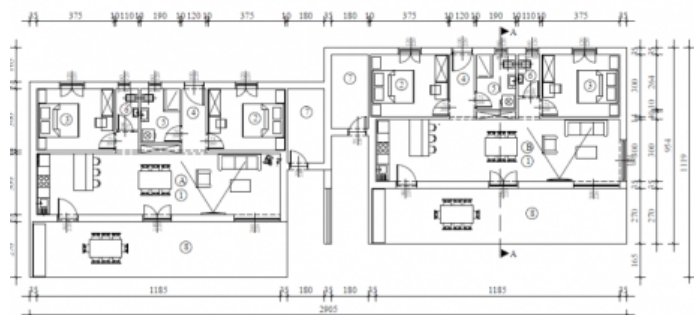
Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4377 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3867 €

Poreč, Istrie

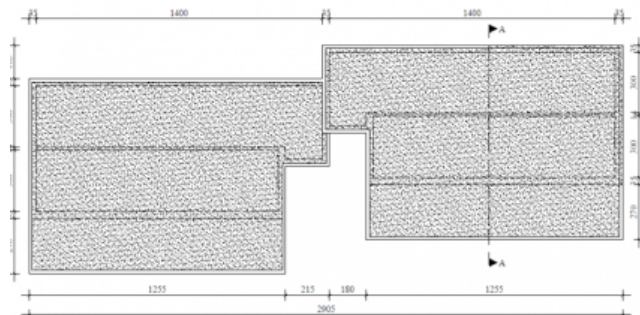


TLOCRT PRIZEMLJA 1:



STAN A	STAN B
1. KUHINJA	1. KUHINJA
2. DNEVNI BORAVAK	2. DNEVNI BORAVAK
3. SPAVAĆA SOBU	3. SPAVAĆA SOBU
4. TOALET	4. TOALET
5. KUPAONICA	5. KUPAONICA
6. PRANDIŠTE	6. PRANDIŠTE
7. KUHINJA	7. KUHINJA
8. DNEVNI BORAVAK	8. DNEVNI BORAVAK
9. SPAVAĆA SOBU	9. SPAVAĆA SOBU
10. TOALET	10. TOALET
11. KUPAONICA	11. KUPAONICA
12. PRANDIŠTE	12. PRANDIŠTE
13. KUHINJA	13. KUHINJA
14. DNEVNI BORAVAK	14. DNEVNI BORAVAK
15. SPAVAĆA SOBU	15. SPAVAĆA SOBU
16. TOALET	16. TOALET
17. KUPAONICA	17. KUPAONICA
18. PRANDIŠTE	18. PRANDIŠTE
19. KUHINJA	19. KUHINJA
20. DNEVNI BORAVAK	20. DNEVNI BORAVAK
21. SPAVAĆA SOBU	21. SPAVAĆA SOBU
22. TOALET	22. TOALET
23. KUPAONICA	23. KUPAONICA
24. PRANDIŠTE	24. PRANDIŠTE
25. KUHINJA	25. KUHINJA
26. DNEVNI BORAVAK	26. DNEVNI BORAVAK
27. SPAVAĆA SOBU	27. SPAVAĆA SOBU
28. TOALET	28. TOALET
29. KUPAONICA	29. KUPAONICA
30. PRANDIŠTE	30. PRANDIŠTE
31. KUHINJA	31. KUHINJA
32. DNEVNI BORAVAK	32. DNEVNI BORAVAK
33. SPAVAĆA SOBU	33. SPAVAĆA SOBU
34. TOALET	34. TOALET
35. KUPAONICA	35. KUPAONICA
36. PRANDIŠTE	36. PRANDIŠTE
37. KUHINJA	37. KUHINJA
38. DNEVNI BORAVAK	38. DNEVNI BORAVAK
39. SPAVAĆA SOBU	39. SPAVAĆA SOBU
40. TOALET	40. TOALET
41. KUPAONICA	41. KUPAONICA
42. PRANDIŠTE	42. PRANDIŠTE
43. KUHINJA	43. KUHINJA
44. DNEVNI BORAVAK	44. DNEVNI BORAVAK
45. SPAVAĆA SOBU	45. SPAVAĆA SOBU
46. TOALET	46. TOALET
47. KUPAONICA	47. KUPAONICA
48. PRANDIŠTE	48. PRANDIŠTE
49. KUHINJA	49. KUHINJA
50. DNEVNI BORAVAK	50. DNEVNI BORAVAK
51. SPAVAĆA SOBU	51. SPAVAĆA SOBU
52. TOALET	52. TOALET
53. KUPAONICA	53. KUPAONICA
54. PRANDIŠTE	54. PRANDIŠTE
55. KUHINJA	55. KUHINJA
56. DNEVNI BORAVAK	56. DNEVNI BORAVAK
57. SPAVAĆA SOBU	57. SPAVAĆA SOBU
58. TOALET	58. TOALET
59. KUPAONICA	59. KUPAONICA
60. PRANDIŠTE	60. PRANDIŠTE
61. KUHINJA	61. KUHINJA
62. DNEVNI BORAVAK	62. DNEVNI BORAVAK
63. SPAVAĆA SOBU	63. SPAVAĆA SOBU
64. TOALET	64. TOALET
65. KUPAONICA	65. KUPAONICA
66. PRANDIŠTE	66. PRANDIŠTE
67. KUHINJA	67. KUHINJA
68. DNEVNI BORAVAK	68. DNEVNI BORAVAK
69. SPAVAĆA SOBU	69. SPAVAĆA SOBU
70. TOALET	70. TOALET
71. KUPAONICA	71. KUPAONICA
72. PRANDIŠTE	72. PRANDIŠTE
73. KUHINJA	73. KUHINJA
74. DNEVNI BORAVAK	74. DNEVNI BORAVAK
75. SPAVAĆA SOBU	75. SPAVAĆA SOBU
76. TOALET	76. TOALET
77. KUPAONICA	77. KUPAONICA
78. PRANDIŠTE	78. PRANDIŠTE
79. KUHINJA	79. KUHINJA
80. DNEVNI BORAVAK	80. DNEVNI BORAVAK
81. SPAVAĆA SOBU	81. SPAVAĆA SOBU
82. TOALET	82. TOALET
83. KUPAONICA	83. KUPAONICA
84. PRANDIŠTE	84. PRANDIŠTE
85. KUHINJA	85. KUHINJA
86. DNEVNI BORAVAK	86. DNEVNI BORAVAK
87. SPAVAĆA SOBU	87. SPAVAĆA SOBU
88. TOALET	88. TOALET
89. KUPAONICA	89. KUPAONICA
90. PRANDIŠTE	90. PRANDIŠTE
91. KUHINJA	91. KUHINJA
92. DNEVNI BORAVAK	92. DNEVNI BORAVAK
93. SPAVAĆA SOBU	93. SPAVAĆA SOBU
94. TOALET	94. TOALET
95. KUPAONICA	95. KUPAONICA
96. PRANDIŠTE	96. PRANDIŠTE
97. KUHINJA	97. KUHINJA
98. DNEVNI BORAVAK	98. DNEVNI BORAVAK
99. SPAVAĆA SOBU	99. SPAVAĆA SOBU
100. TOALET	100. TOALET

TLOCRT KROVA 1:1



ISTOČNO PROČELJE 1:



ZAPADNO PROČELJE 1:100



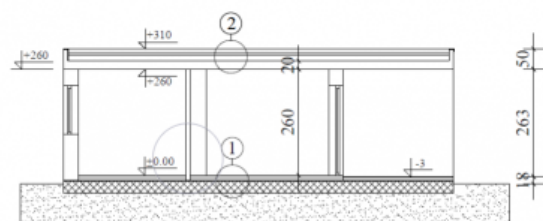
UŽNO PROČELJE 1:100



SEVERNO PROČELJE 1:100



PRESJEK AA 1:10



- | | |
|---|---|
| <p>①</p> <ul style="list-style-type: none"> - bet. ploče u osi, osi 6 cm - polistirenska folija 0.02 cm - ekspandirani polistiren 7 cm - izolacijska folija - bitumenski premaz - betonska ploča 30 cm - izolacija 15 cm | <p>②</p> <ul style="list-style-type: none"> - folija - ekspandirani polistiren 15 cm - izolacijska konstrukcija 10 cm - parobrzana mreža - gips ploče 2 cm |
|---|---|