

Mini-hotel

Matulji, Kvarner



Ref	RE-U-14167
Typ	Mini-hotel
Region	Kvarner > Opatija
Město	Matulji
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Plocha	550 sqm
Pozemek	3740 sqm
Ložnice	8

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Matulji, Kvarner



Koupelny
Cena

7
€ 1 850 000

Působivý dům se 4 byty na prodej nad Opatijí na překvapivě velkém terénu!
Celková plocha je 550 m2. Pozemek má 3740 m2. (!!!).

Nemovitost má přízemí, první patro a vysoké podkroví.

Přízemí - 1. byt v přízemí, který může být zároveň místností pro společné aktivity nájemníků v domě pro různé účely využití. Tento byt je téměř dokončen a vyžaduje další investice. Má východ na terasu.

Na jižní straně je 2. byt sestávající z 1 ložnice, obývacího pokoje, kuchyně a koupelny. Tento byt je plně zařízený a zařízený. V tomto bytě je také místnost, kde je umístěn řídicí systém vytápění / chlazení.

V přízemí je dále garáž pro 1 auto a úložný prostor, z garáže je přímý vstup do 1. bytu

1. patro - byt sestávající ze 2 ložnic, obývacího pokoje, kuchyně a koupelny. Tento byt je plně zařízený a zařízený.

Vysoké podkroví - byt sestávající ze 2 ložnic, obývacího pokoje, kuchyně a koupelny, terasy.

Tento byt je téměř dokončen a vyžaduje další investice.

Dům je orientován na jih s výhledem na moře.

Při určitých investicích možnost ziskovosti během turistické sezóny. Nemovitost lze využít jako luxusní vilu nebo jako apartmánový dům k turistickému pronájmu.

Vytápění/chlazení podle nejnovějších a nejekonomičtějších (nízkonákladových) standardů, Bosch Innovation Systems.

Na zahradě je také místo pro bazén. Na zahradě je krb.

V současné době mají majitelé zahradu, kde pěstují několik druhů zeleniny a na pozemku roste několik ovocných stromů. Dvůr je obrovský a celý ten dvůr je ve stavební zóně. Můžete si udělat bazén, jacuzzi, dětské hřiště a mnoho dalších zařízení.

Možnost investice do bydlení. Jedná se o ideální příležitost pro ty, kteří chtějí nemovitost pro investiční účely pro účely cestovního ruchu nebo pro každodenní život.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Mini-hotel

Matulji, Kvarner



Cena za m²:
3364 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2455 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
1959 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2709 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2332 €

Mini-hotel

Matulji, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Matulji, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Matulji, Kvarner



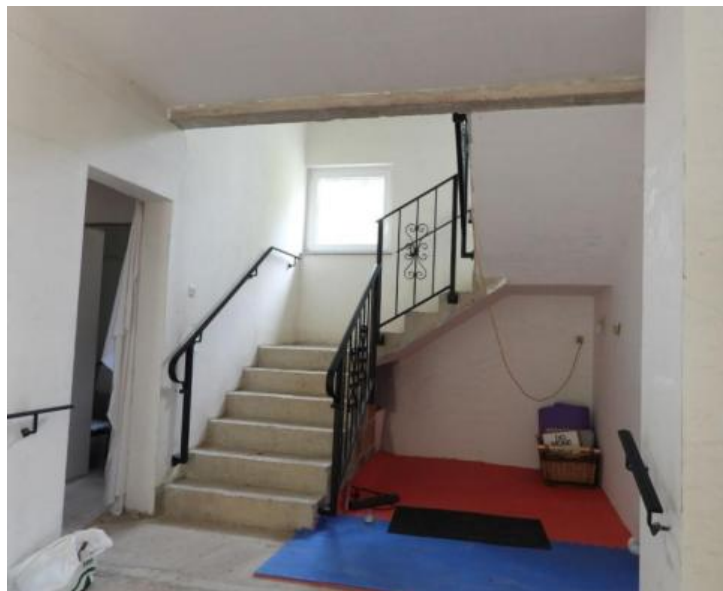
Mini-hotel

Matulji, Kvarner



Mini-hotel

Matulji, Kvarner



Mini-hotel

Matulji, Kvarner

