

Mini-hotel

Vrsar, Istrie



Ref	RE-U-32771
Typ	Mini-hotel
Region	Istrie > Poreč
Město	Vrsar
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	300 m
Plocha	120 sqm
Ložnice	3
Koupelny	3
Cena	€ 571 000

Vrsar je místem kouzelných výhledů na moře, úzkých uliček, starých kamenných domů v řadě, živých barev a typické středomořské krásy.

Zachovává si svou rybářskou tradici a bohaté historické dědictví a přitahuje turisty a umělce již desítky let, zatímco nedotčená příroda Limského zálivu, přístav a sportovní letiště lákají dobrodruhy a adrenalinové nadšence. Středověké centrum starého města Vrsar leží na kopci u moře, z něhož četná vyhlídka nabízí nezapomenutelný výhled na otevřené moře a souostroví 18 ostrůvků. Útočiště pro rybáře a námořníky, zdroj inspirace pro umělce, místo, kde si můžete vychutnat slavný Casanova - Vrsar je místo, které inspiruje.

Krásný apartmánový dům je na prodej v centru Vrsaru. Celková plocha je 120 m².

Dům je vyzdoben, všechny apartmány jsou nově zrekonstruované s kvalitním nábytkem.

Skládá se ze čtyř nájemních jednotek, vzájemně propojených vnitřními schodišti.

Každý apartmán a sklep má přibližně 30 m² a skládá se z jedné ložnice, plně vybavené kuchyně a vlastní koupelny.

Apartmán v přízemí a v prvním patře se skládá ze samostatné ložnice s manželskou postelí a postelí pro jednu osobu, kuchyně s jídelnou a koupelny.

Ve druhém a třetím patře se nachází studio s jednou ložnicí, obývacím pokojem, jídelnou a koupelnou.

Pračka a další WC jsou umístěny v suterénu a mohou je využívat všichni uživatelé bytového domu. Klimatizace jsou ve všech apartmánech.

Parkoviště pro majitele se nachází 50 metrů od objektu.

Tato nemovitost je pro svou výbornou polohu a vybavenost ideální investicí pro převzetí již zavedené turistické půjčovny.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4758 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3406 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2372 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2709 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2332 €

Mini-hotel

Vrsar, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Vrsar, Istrie



Mini-hotel

Vrsar, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Vrsar, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Vrsar, Istrie

