

Vila

Rabac, Labin, Istrie



Ref	RE-U-16043
Typ	Vila
Region	Istrie > Rabac-Labin
Město	Rabac, Labin
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	7000 m
Plocha	210 sqm
Pozemek	1251 sqm
Ložnice	3
Koupelny	2
Cena	Cena na vyžádání

Atraktivní vila na samotě v oblasti Rabac-Labin, opravdu nemovitost snů!

Vila kombinuje moderní styl s malebnou krajinou a bude postavena podle nejnovějších technických norem a technologií.

Dispozice interiéru nabízí harmonické prostředí bydlení i pro ty nejvyšší nároky.

Rozloha této moderní vily je 158 m² a rozkládá se na dvou podlažích: přízemí a první patro.

Obytný prostor v přízemí prosvětlený přirozeným světlem má otevřenou koncepci a spojuje obývací pokoj, jídelnu a kuchyň se vstupem na krytou terasu. V přízemí se dále nachází ložnice s vlastní koupelnou a vstupem na terasu, toaleta a komora.

V horním patře se nachází chodba, koupelna a dvě ložnice s vlastními terasami.

Vedle vily se nachází bazén o velikosti 32 m² se sluneční terasou.

Dvůr, kde je na každém rohu cítit klid, ticho a souznění s přírodou, bude upraven a oplocen.

Tato vila s nápadným designem, která se nachází na konci zástavby, je ideální nemovitost pro rodinný život nebo jako investice k pronájmu pro turistické účely.

Vila je montovaná, je ve výstavbě a prodává se systémem na klíč (spíše rychle), což umožňuje budoucímu majiteli vybrat si finální uspořádání dle osobních preferencí.

Plánované dokončení prací se předpokládá na konci roku 2022.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Vila

Rabac, Labin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

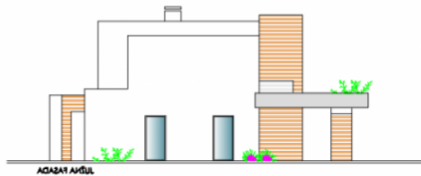
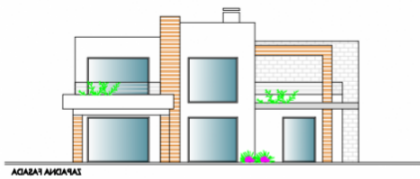
Vila

Rabac, Labin, Istrie

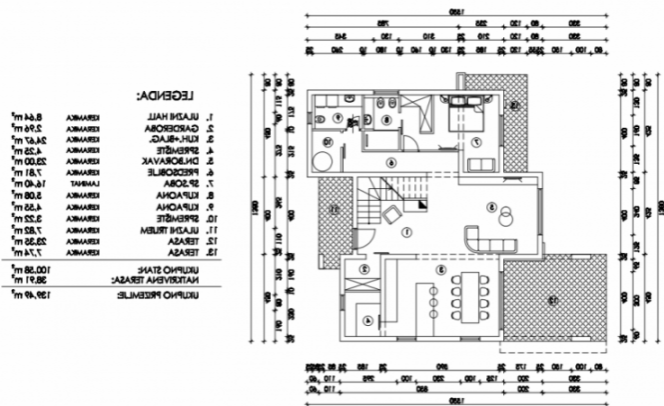
Real Estate in Croatia



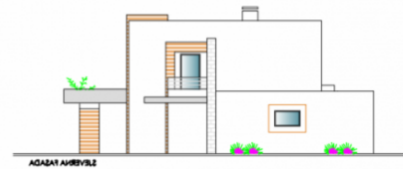
FA2ADE 1:100



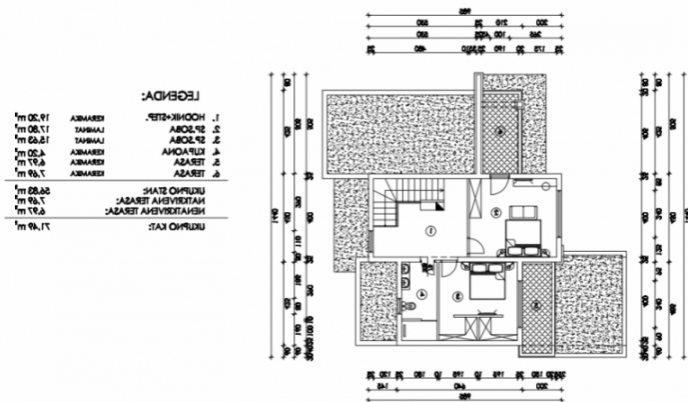
TLOCRT PRIZEMLA 1:100



FA2ADE 1:100



TL0CR7 KATA 1:100



Vila

Rabac, Labin, Istrie



001:1 AVORAK TRCOIT

