

# Pozemek

## Medveja, Kvarner



<b>Ref</b>	RE-AB-MEDV2
<b>Typ</b>	Pozemek
<b>Region</b>	Kvarner › Opatija
<b>Město</b>	Medveja
<b>NÁBŘEŽÍ</b>	Ne
<b>Výhled na moře</b>	Ano
<b>Vzdálenost od moře</b>	30 m
<b>Pozemek</b>	10578 sqm
<b>Cena</b>	€ 1 815 000

# Pozemek

## Medveja, Kvarner



Prostorný pozemek ve druhé řadě k moři v Medveja s nádherným výhledem na moře!

Pozemek se nachází přímo nad hlavní silnicí.

Celková plocha je 10578 m<sup>2</sup>, přes 1 ha.

Z této plochy 5600 m<sup>2</sup>. jsou v urbanizační zóně.

Veškeré inženýrské sítě jsou v blízkosti.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

# Pozemek

## Medveja, Kvarner



Cena za m<sup>2</sup>:  
172 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
351 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
250 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
267 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
187 €

# Pozemek

## Medveja, Kvarner

