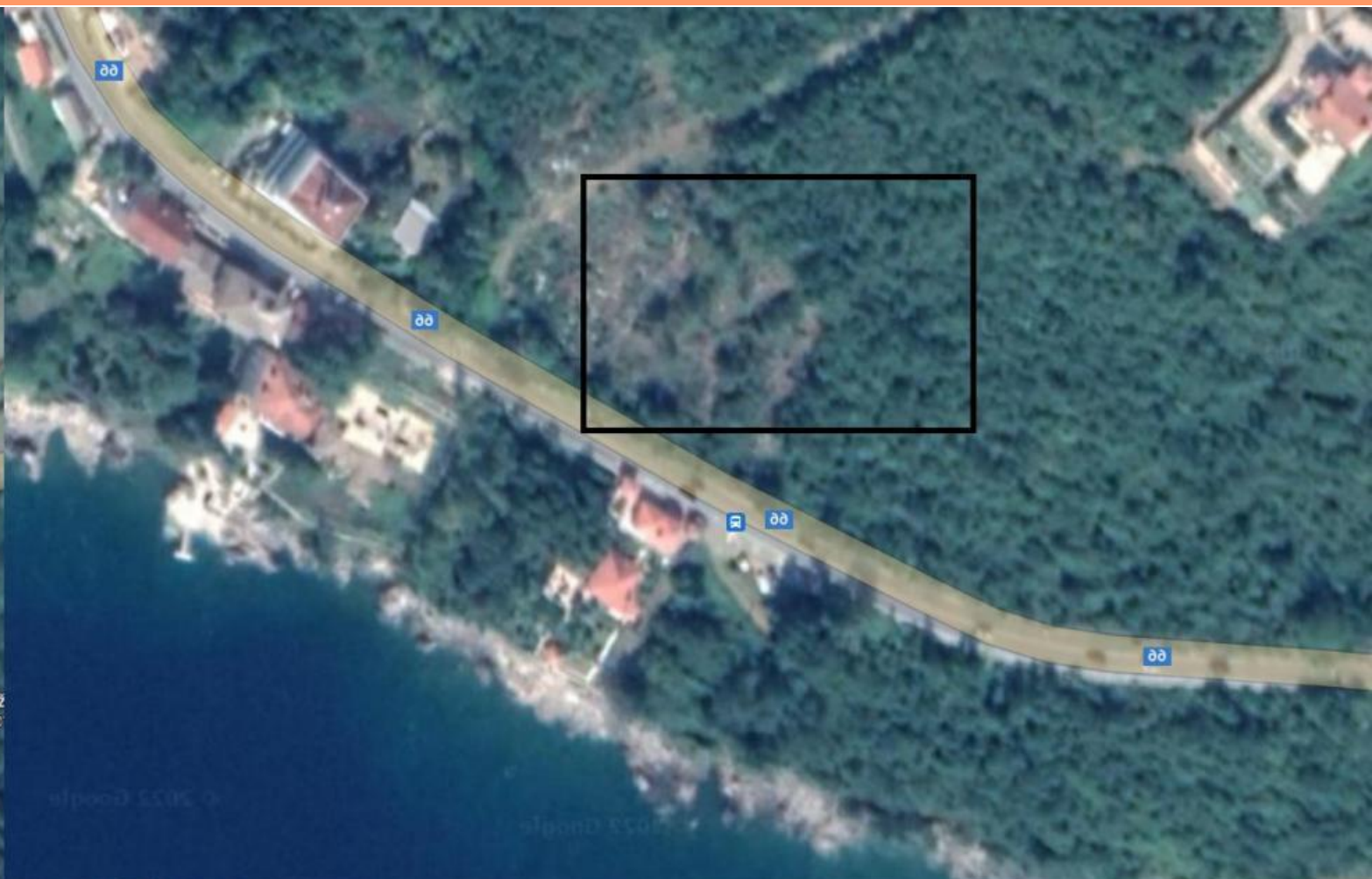


# Pozemek

## Medveja, Kvarner



|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| <b>Ref</b>                | RE-AB-MDV3        |
| <b>Typ</b>                | Pozemek           |
| <b>Region</b>             | Kvarner › Opatija |
| <b>Město</b>              | Medveja           |
| <b>NÁBŘEŽÍ</b>            | Ne                |
| <b>Výhled na moře</b>     | Ano               |
| <b>Vzdálenost od moře</b> | 50 m              |
| <b>Pozemek</b>            | 7149 sqm          |
| <b>Cena</b>               | € 1 960 000       |

# Pozemek

## Medveja, Kvarner



Nádherný pozemek na prodej v Medveja, druhá řada k moři s krásným výhledem na moře!

Jedná se o pozemek přímo nad silnicí.

Celková plocha pozemku je 7000 m<sup>2</sup>. Z toho 6000 m<sup>2</sup> jsou v urbanizační zóně.

Veškeré inženýrské sítě jsou v blízkosti.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

# Pozemek

## Medveja, Kvarner



Cena za m<sup>2</sup>:  
274 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
362 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
271 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
268 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
181 €

# Pozemek

## Medveja, Kvarner

