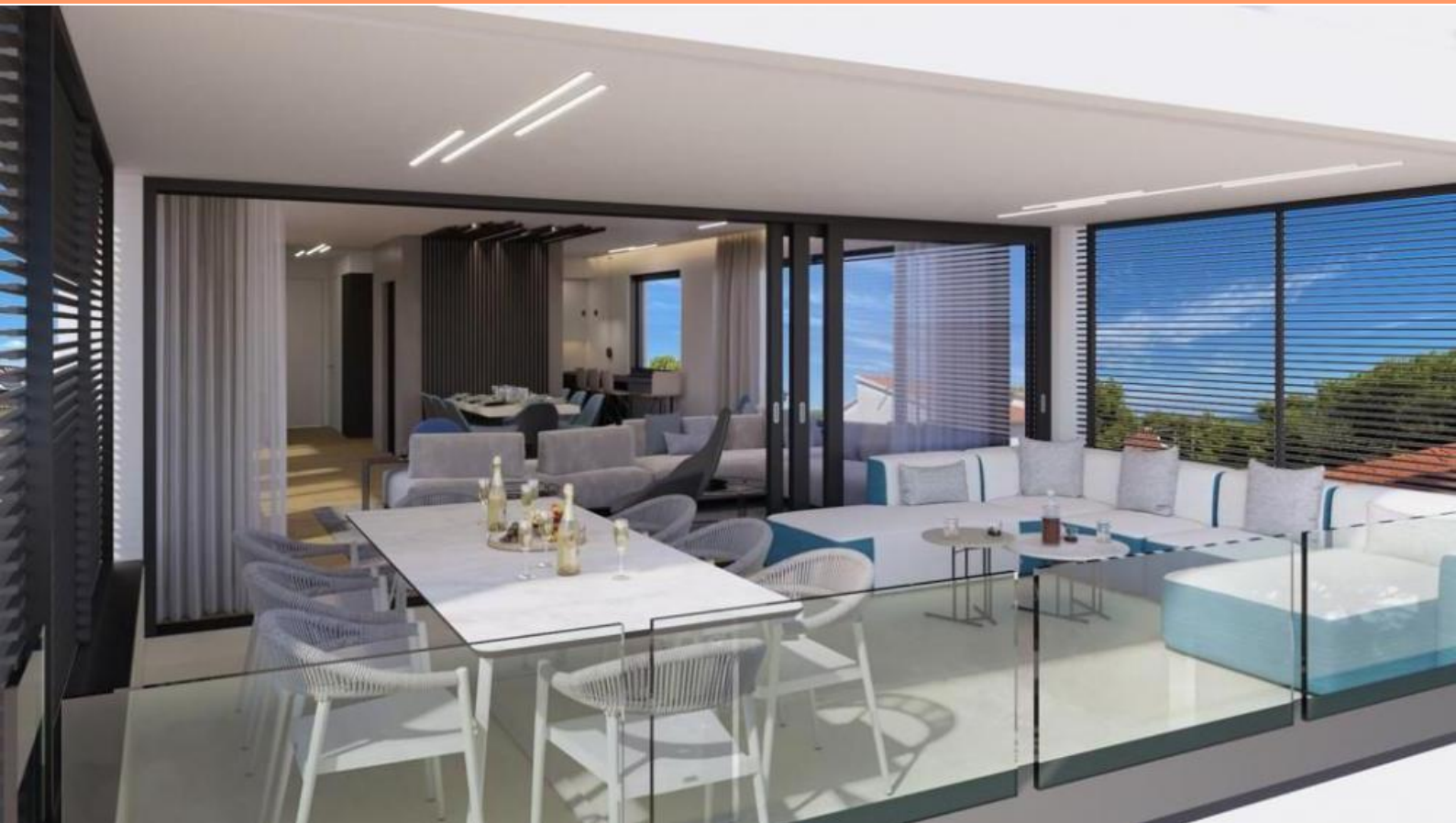




Ref	RE-U-16401
Typ	Vila
Region	Istrie > Rovinj
Město	Rovinj
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	200 m
Plocha	400 sqm
Pozemek	200 sqm
Ložnice	3
Koupelny	5
Cena	€ 3 000 000

Vila výjimečného luxusu v Rovinji na prodej pouhých 200 metrů od moře!

Mimořádná lokalita!

Celková plocha této výjimečné nemovitosti je 400 m². Pozemek je 200 m².

Vila je v konečné fázi výstavby.

Bude sestávat ze suterénu, přízemí, prvního a druhého patra. Vila má **výtah**.

Suterén je navržen jako oáza pro relaxaci, kde bude **posilovna, jacuzzi**, toaleta, koupelna a **sauna**. Dále se v suterénu našel prostor pro kuchyň, ale také pro **kino a hernu** a také pro kotelnu. Vyjedte výtahem, který prochází celou vilou, nebo vyjedte po dřevěných schodech do přízemí, kde je **garáž** a elektrická místnost. V přední části přízemí, tedy té s výhledem na moře, je **grilovací kuchyně**, terasa, ze které se přes klouzavou skálu dostanete na opalovací plochu a **bazén o velikosti 40 m²**.

Můžete také vyjet výtahem nebo dřevěnými schody do 1. patra, kde se nachází chodba, 2 ložnice, z nichž jedna je řešena jako hlavní ložnice a má vlastní východ na terasu, jacuzzi, koupelna a WC. Další dva pokoje mají také vlastní koupelnu a WC. Každý pokoj má velikost přibližně 40 m², což znamená, že bylo bráno v úvahu prostornost a pohodlí. Ve druhém nadzemním podlaží se bude nacházet obývací pokoj, kuchyně, WC a koupelna.

Ve 2.NP se nachází další místnost, která je koncipována jako obchodní místnost/kancelář/knihovna.

Dům je vyroben z nejvyšších a nejmodernějších materiálů, z nichž vyniká investor: stop sol ALU truhlářství s třívrstevným sklem, solární elektrárna, dveře budou umístěny v jedné rovině se stěnami v celém domě, celý dům bude ovládat pomocí systému KNX pomocí chytrého telefonu - chytrý dům, parkety v hodnotě 1000 HRK/m², vyhřívaný bazén s masážním přístrojem a gejzírem (slaná nebo sladká voda je ponechána na výběru zákazníka), elektrické závěsy, otočné skleněné dveře, které se otevírají s otisk prstu, rekuperátor vzduchu, nejmodernější systém vytápění a chlazení pomocí podlahového vytápění v celém domě a klimatizace.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Vila

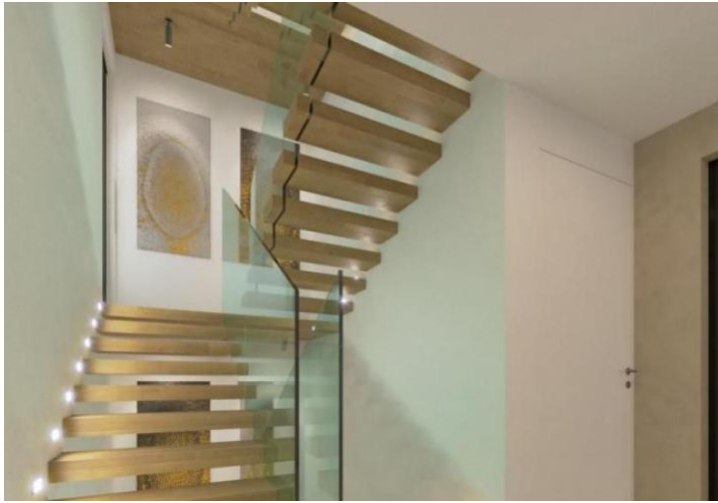
Rovinj, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Vila

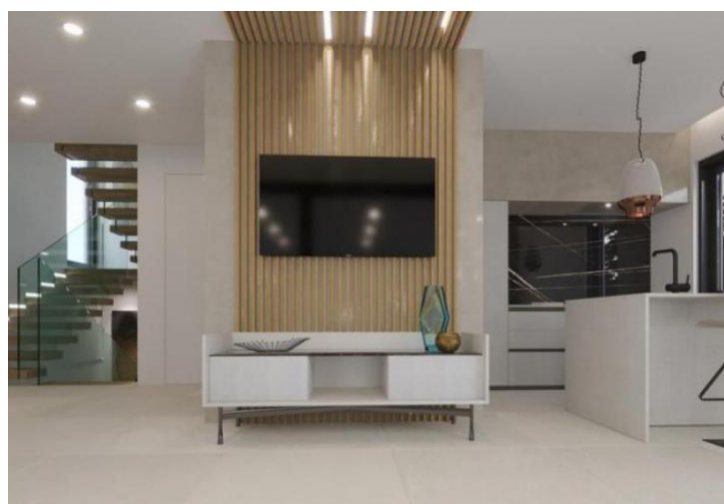
Rovinj, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Vila

Rovinj, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Vila

Rovinj, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Vila

Rovinj, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

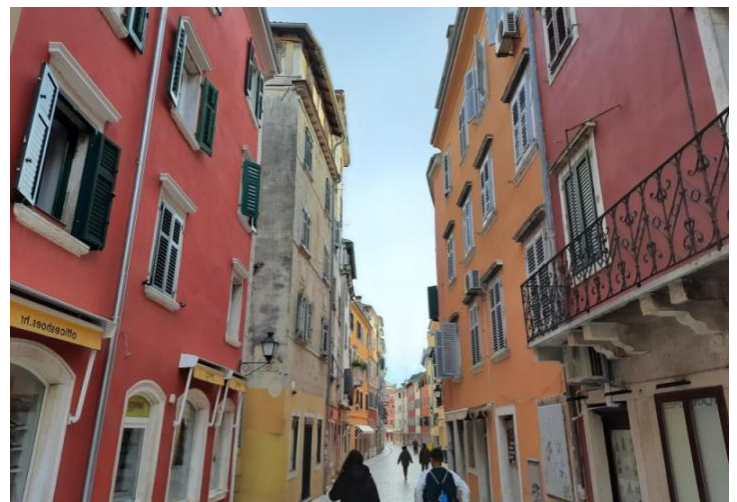
Vila

Rovinj, Istrie



Vila

Rovinj, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Vila

Rovinj, Istrie

