

Dům

Nova Veruda, Pula, Istrie



Ref	RE-U-12749
Typ	Dům
Region	Istrie > Pula
Město	Nova Veruda, Pula
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	400 m
Plocha	370 sqm
Pozemek	820 sqm

Dům

Nova Veruda, Pula, Istrie



Ložnice	6
Koupelny	2
Cena	€ 728 000

Působivý dům na prodej v Nova Veruda, Pula jen 400 metrů od moře!

Celková plocha je 370 m². Pozemek má 820 m².

Dům byl postaven v roce 1980 a modernizován v roce 2020.

V přízemí se nachází nebytový prostor cca. 100m², vybavený jako stravovací zařízení, jehož součástí je i venkovní terasa a velké množství parkovacích míst.

V prvním patře se nachází byt 100 m², který se skládá z kuchyně a jídelny, obývacího pokoje, tří ložnic, toalety, prádelny a koupelny. Z obývacího pokoje a jídelny je terasa cca. 30 m².

Ve druhém patře se nachází byt o výměře 100 m², který se skládá z kuchyně a jídelny, obývacího pokoje, tří ložnic, toalety, prádelny a koupelny. Z obývacího pokoje a jídelny je terasa cca. 11 m².

K domu dále náleží garáž 70 m².

Dům je vybaven podlahovým ústředním plynovým topením, které je instalováno v celém domě a každé patro má samostatný měřič elektřiny, vody a plynu.

Dům se nachází v bezprostřední blízkosti moře, přístavu, pláží, nákupního centra a další občanské vybavenosti. Svou polohou a velikostí je tento typ domu ideální pro rodinný život, ale i jako investice za účelem turistiky či pohostinství.

POZNÁMKA: K domu se prodává další pozemek 180 m², kde je možnost vybudování bazénu nebo menší stavby. Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Dŭm

Nova Veruda, Pula, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Dům

Nova Veruda, Pula, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

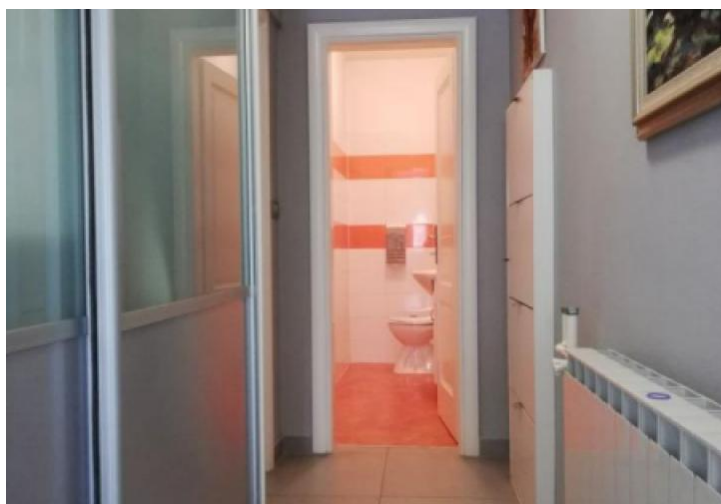
Dům

Nova Veruda, Pula, Istrie



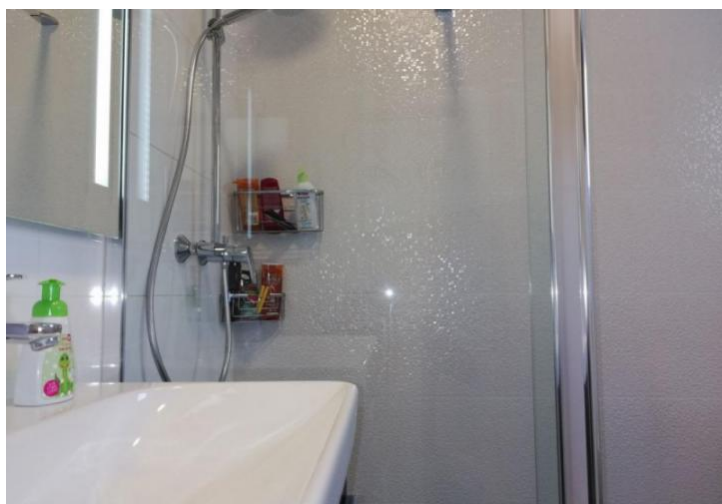
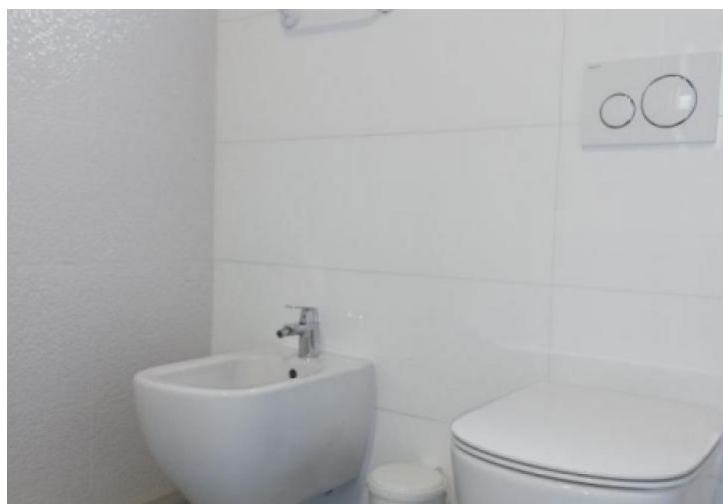
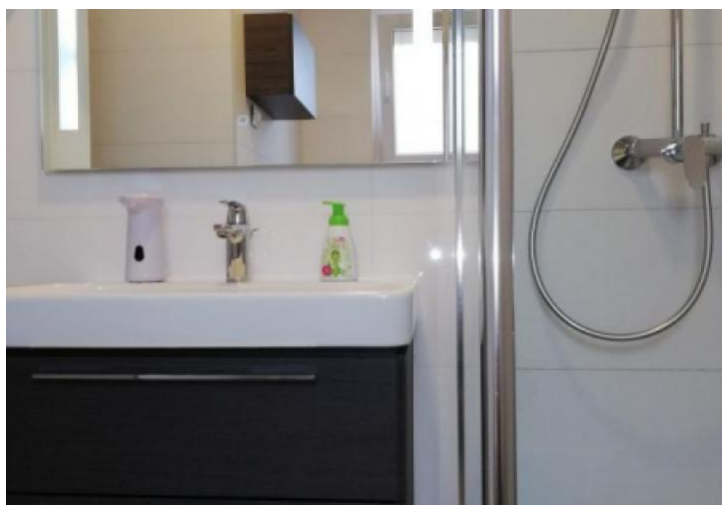
Dŭm

Nova Veruda, Pula, Istrie



Dŭm

Nova Veruda, Pula, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Dům

Nova Veruda, Pula, Istrie

