



|                           |                          |
|---------------------------|--------------------------|
| <b>Ref</b>                | RE-LB-IRO1229            |
| <b>Typ</b>                | Vila                     |
| <b>Region</b>             | Dalmácie › Trogir, Čiovo |
| <b>Město</b>              | Marina                   |
| <b>NÁBŘEŽÍ</b>            | Ano                      |
| <b>Výhled na moře</b>     | Ano                      |
| <b>Vzdálenost od moře</b> | 5 m                      |
| <b>Plocha</b>             | 330 sqm                  |
| <b>Pozemek</b>            | 420 sqm                  |
| <b>Ložnice</b>            | 5                        |
| <b>Koupelny</b>           | 5                        |
| <b>Cena</b>               | € 1 400 000              |

Krásná stylová vila s moderní architekturou se nachází v první řadě u moře, na malém malebném místě nedaleko Trogiru a Marina, známé svými krásnými zátokami a plážemi!  
Vila je 50 metrů od centra města, kde jsou restaurace, trhy, obchody a veškeré potřebné zázemí pro příjemný pobyt.  
Naproti vile jsou také kotviště lodí včetně jednoho většího.

Vila byla postavena před 2-3 lety na pozemku o velikosti 420 m<sup>2</sup> a využívá 330 m<sup>2</sup> obytné plochy ve 3 podlažích - přízemí a 2. patro.

V přízemí jsou dvě ložnice s koupelnami, posilovna a sauna.  
V prvním patře je prostorný obývací pokoj, plně vybavená kuchyň a toaleta pro hosty.  
Ve druhém patře se nachází chodba, tři pokoje s připojenými koupelnami.  
Na střeše vily je nádherná prostorná terasa s bazénem a odpočinkovou částí, která poskytuje naprosté soukromí a nádherný výhled na moře a okolí.  
Zahrada je oplocená zdí, je zde dětské hřiště, jacuzzi, zahradní gril, garáž...

Vila se prodává kompletně vybavená a zařízená a poskytuje maximální komfort díky kvalitnímu vybavení a zázemí.

Je vybaveno dle klasifikace 5\*\*\*\* hvězdičkami!

Vila je využívána k pronájmu s velkou obsazeností.

Výjimečná poloha u moře, krásné a klidné prostředí, blízkost větších měst s bohatým historickým dědictvím a turistická nabídka činí tuto luxusní vilu atraktivní jako nemovitost k celoročnímu pobytu nebo k turistickému pronájmu!

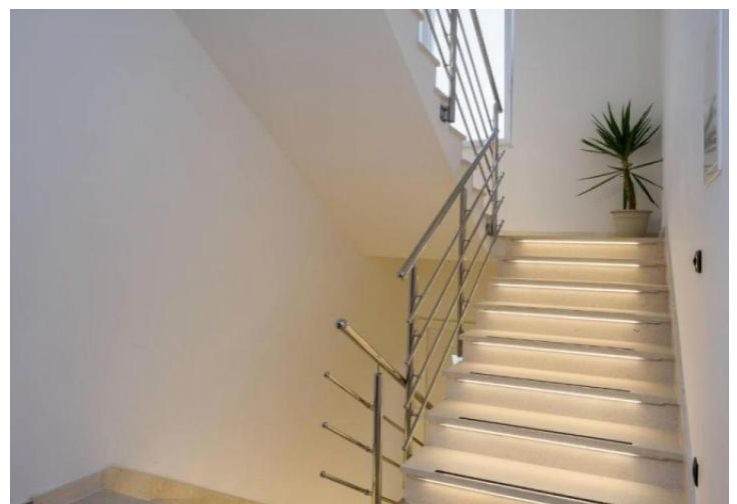
Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

# Vila

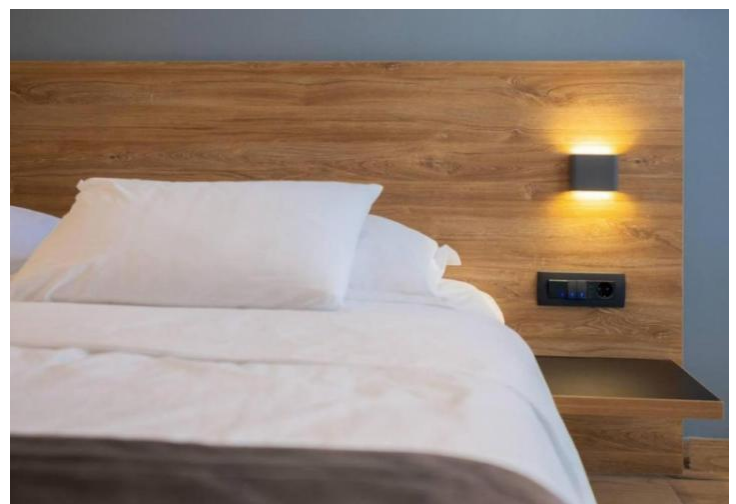
## Marina, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[adrionikainfo@gmail.com](mailto:adrionikainfo@gmail.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Vila

## Marina, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
adrionikainfo@gmail.com  
www.adrionika.com

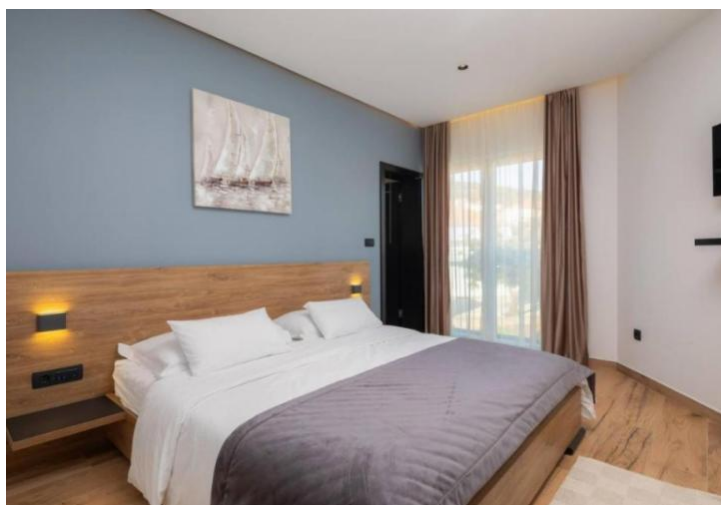
# Vila

## Marina, Dalmácie



# Vila

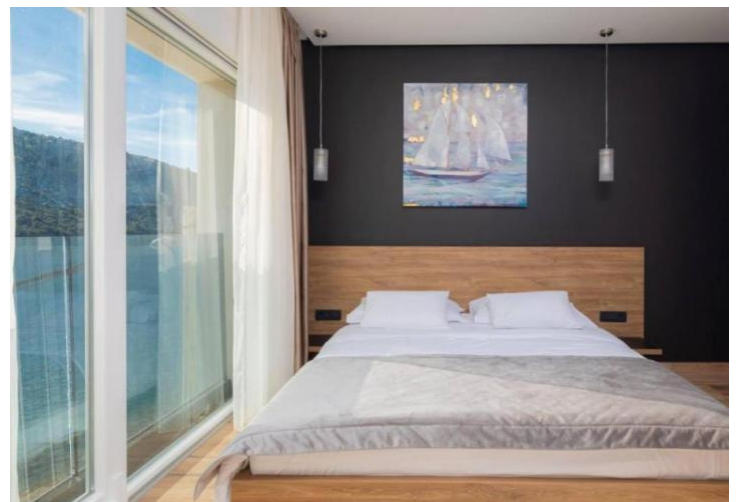
## Marina, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[adrionikainfo@gmail.com](mailto:adrionikainfo@gmail.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Vila

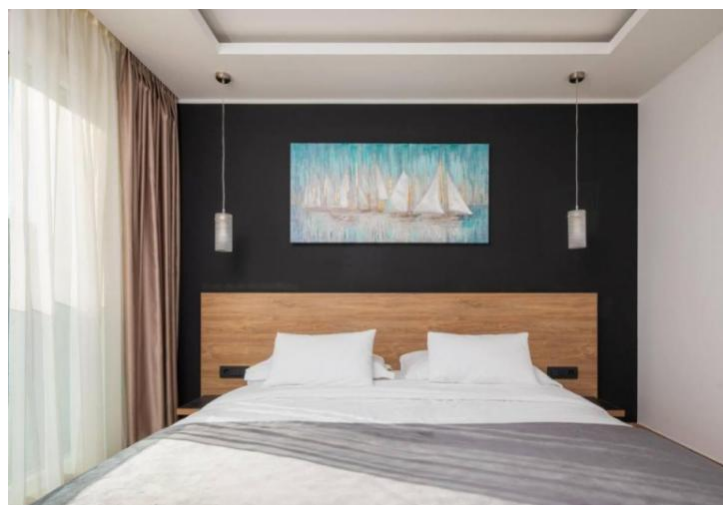
## Marina, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
adrionikainfo@gmail.com  
www.adrionika.com

# Vila

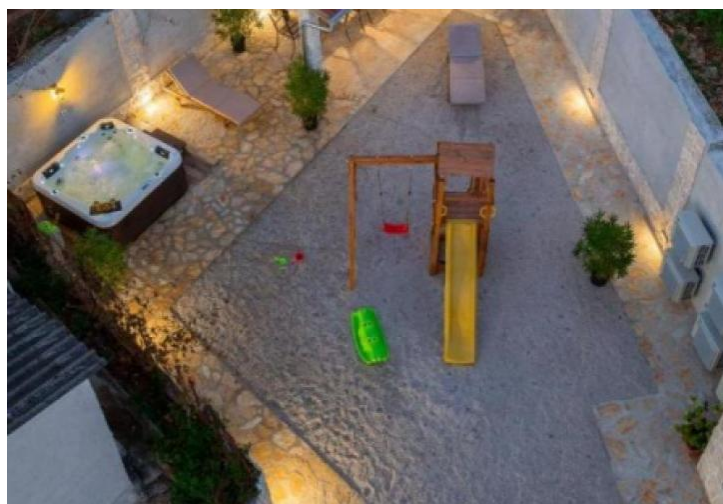
## Marina, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
adrionikainfo@gmail.com  
www.adrionika.com

# Vila

## Marina, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[adrionikainfo@gmail.com](mailto:adrionikainfo@gmail.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)