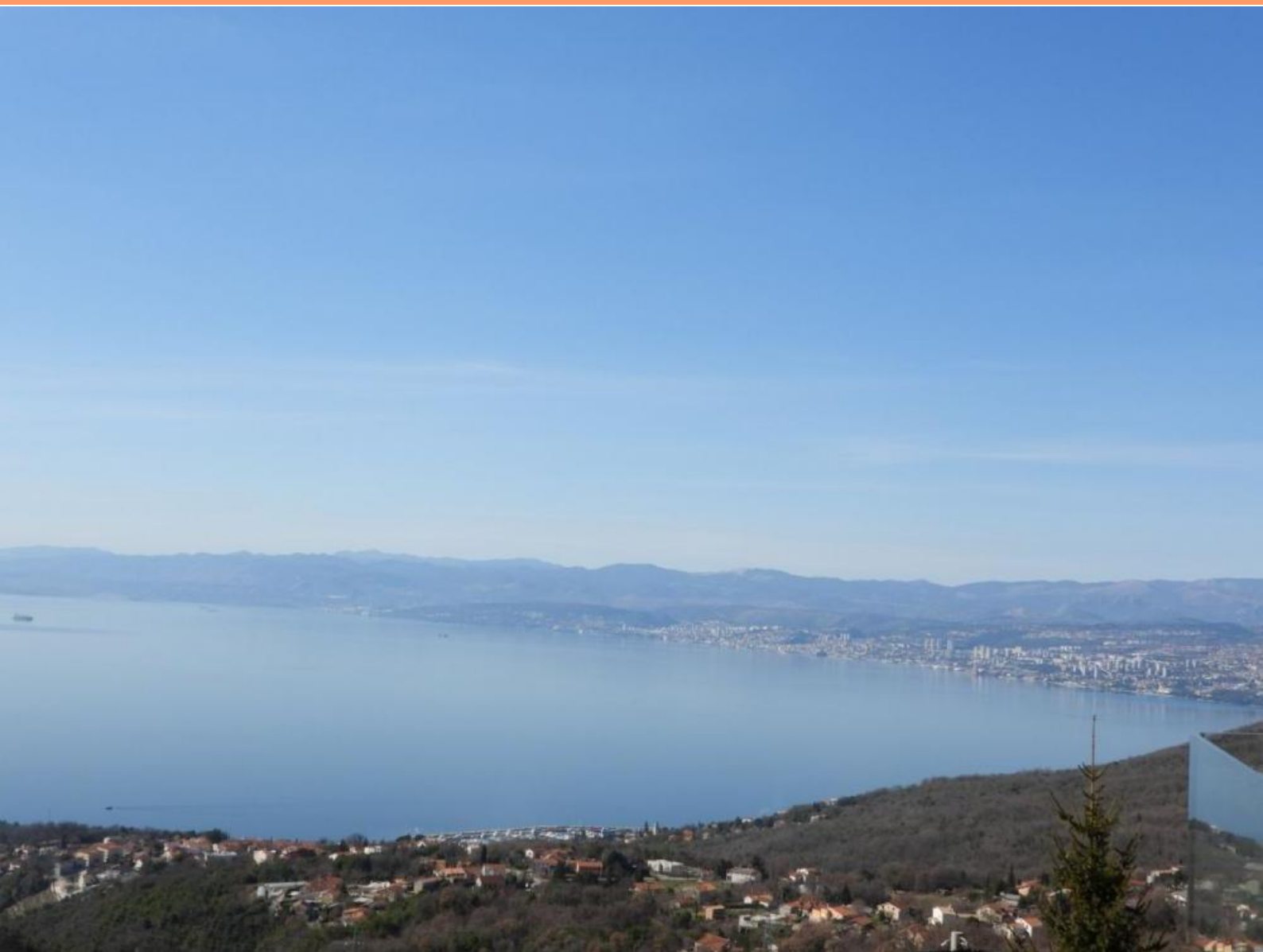


Pozemek

Poljane, Opatija - Okolica, Kvarner



Ref	RE-U-16499
Typ	Pozemek
Region	Kvarner > Opatija
Město	Poljane, Opatija - Okolica
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	2000 m
Pozemek	9000 sqm
Cena	€ 700 000

Pozemek

Poljane, Opatija - Okolica, Kvarner



Pozemek v Poljane, Ičići s panoramatickým výhledem na moře!

Celková plocha je 9000 m².

Na 9000 m². 4500 m² jsou urbanizované.

Navíc jsou zde 3 staré ruiny s panoramatickým výhledem na moře (jejich celková plocha je 200 m²).

Ideální varianta pro renovaci.

Stavební pozemek je od moře vzdálen vzdušnou čarou cca 2 km, má otevřený panoramatický výhled na moře a jižní orientaci.

Pole se nachází na kopci.

Konfigurace terénu je mírně svažité a má několik spádových kaskád.

Pole se nachází v klidné a tiché poloze a přímo u zpevněné cesty.

Veškeré inženýrské sítě na pole.

Čistý a uklizený majetek.

Pozemek je částečně vyklizený a připravený k výstavbě.

Budoucí nemovitost na tomto pozemku by měla výhled na moře i z přízemí, ale z prvního patra by byl panoramatický otevřený výhled na moře, celý Kvarnerský záliv a ostrovy.

Tato nemovitost se nachází vzdušnou čarou 2 km od moře nebo 6,8 km autem (cca 13 minut).

Jedinečná investiční příležitost!

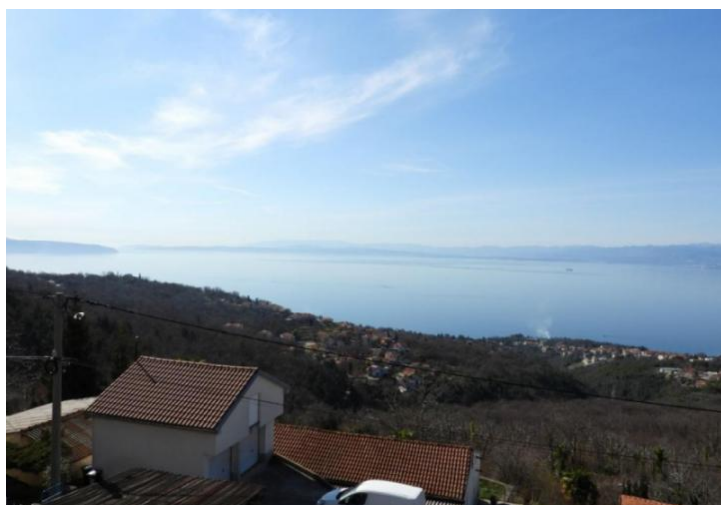
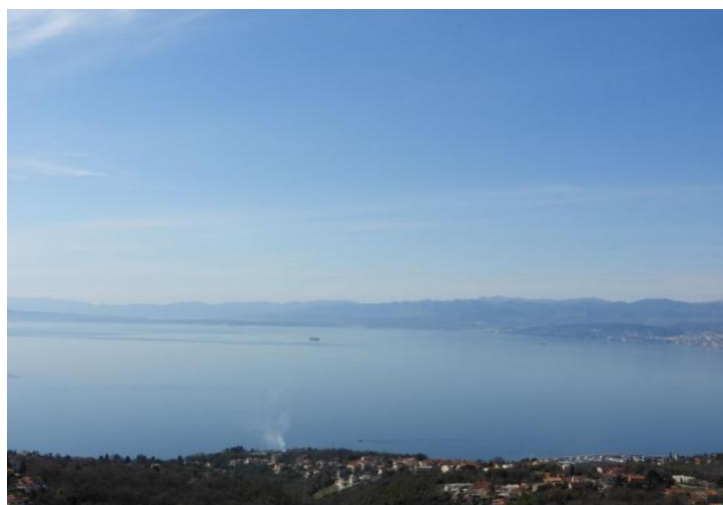
Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Pozemek

Poljane, Opatija - Okolica, Kvarner



Pozemek

Poljane, Opatija - Okolica, Kvarner

