

Vila

Ciovo, Dalmácie



Ref	RE-LB-11136-BL
Typ	Vila
Region	Dalmácie > Trogir, Čiovo
Město	Ciovo
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	5 m
Plocha	304 sqm
Pozemek	1600 sqm
Ložnice	5
Koupelny	4
Cena	€ 2 700 000

Fascinující plážová vila na poloostrově Čiovo (Slatina) s bazénem, východem přímo na pláž a molem před vilou! Kompletní designová rekonstrukce provedena před několika lety. Celková plocha je 304 m². Pozemek má 1600 m²...

Výhody vily:

- 5 ložnic, 4 koupelny
- moderní kuchyně a jídelní kout
- salon s herním zázemím
- garáž a kryté stání
- velká terasa
- velký sklepní prostor pro tělocvičnu, saunu, domácí kino atd
- letní kuchyně a venkovní jídelna
- bazén a zelená sluneční terasa
- klimatizace, radiátorové vytápění, solární panely
- výstup přímo na pláž

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
8882 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5533 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5751 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
8093 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
6667 €

Vila

Ciovo, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Ciovo, Dalmácie



Vila

Ciovo, Dalmácie



Vila

Ciovo, Dalmácie



Vila

Ciovo, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Ciovo, Dalmácie

