

Vila

Galižana, Vodnjan, Istrie



Ref	RE-U-16621
Typ	Vila
Region	Istrie > Pula
Město	Galižana, Vodnjan
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	4500 m
Plocha	225 sqm
Pozemek	1009 sqm
Ložnice	3

Vila

Galižana, Vodnjan, Istrie



Koupelny
Cena

3
Cena na vyžádání

Kamenná vila s výhledem na moře!

Díky bohaté historii, jejíž stopy lze nalézt již od starověku, velmi vhodnému klimatu a výjimečným přírodním krásám spojeným v jedinečné kombinaci zeleného vnitrozemí a modromodrého pobřeží Jaderského moře vás Vodnjan a jeho okolí nadchne. S jeho kouzlem a kulturním dědictvím, stejně jako rozmanitou škálou aktivit. Nabízíme kamennou vilu s jedinečným výhledem na moře a olivové háje! Nachází se v menší a klidné vilové čtvrti a nabízí vše, co potřebujete pro bezpečný pobyt po celý rok. Jedná se o moderní, rustikální a nově postavenou vilu s celkovou obytnou plochou 225 m² umístěnou na pozemku 1009 m².

Kvalitní přístup ke stavbě a moderní rustikální design se prolíná všemi místnostmi vily. V plně otevřeném přízemí je tedy obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, jedna koupelna pro hosty a jedna ložnice s vlastní koupelnou, která v současnosti slouží jako čítárna. Prostoru nebrání denní světlo pomocí velkých prosklených stěn, přes které je i východ na zahradu a větší krytou terasu. Vnitřní schodiště umožňuje snadný přístup do horního patra, kde jsou další dvě ložnice, z nichž každá má vlastní koupelnu a jedna má navíc šatnu. Z horní terasy je nádherný výhled na moře a souostroví Brijuni.

Vnitřní schodiště vede až do suterénu domu, kde jsou další dvě místnosti, které jsou plánovány jako sauna a posilovna.

Na velké a dobře udržované zahradě se nachází bazén o velikosti 40 m² a sluneční terasa, ohniště a venkovní zastřešená kuchyně a terasa, stejně jako parkoviště pro několik vozidel.

Dodatečné informace:

- plynové podlahové vytápění v přízemí
- plynové ústřední topení v patře a v suterénu
- ve všech místnostech zabudované klimatizace
- na dvoře je dostatek místa pro uložení motorového člunu

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Výhody nemovitosti:

Bazén

Vila

Galižana, Vodnjan, Istrie



Posilovna
Sauna
Podlahové vytápění
Zahrada
Urbanizovaný
Kamenný dům
Moderní

Vila

Galižana, Vodnjan, Istrie



Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3.486 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3.542 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4.552 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3.950 €

Vila

Galižana, Vodnjan, Istrie



Vila

Galižana, Vodnjan, Istrie



Vila

Galižana, Vodnjan, Istrie



Vila

Galižana, Vodnjan, Istrie



Vila

Galižana, Vodnjan, Istrie



Vila

Galižana, Vodnjan, Istrie



Vila

Galižana, Vodnjan, Istrie



Vila

Galižana, Vodnjan, Istrie



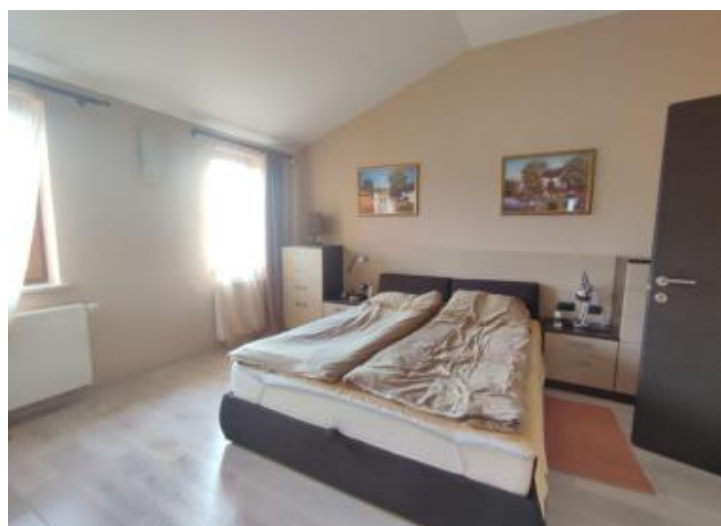
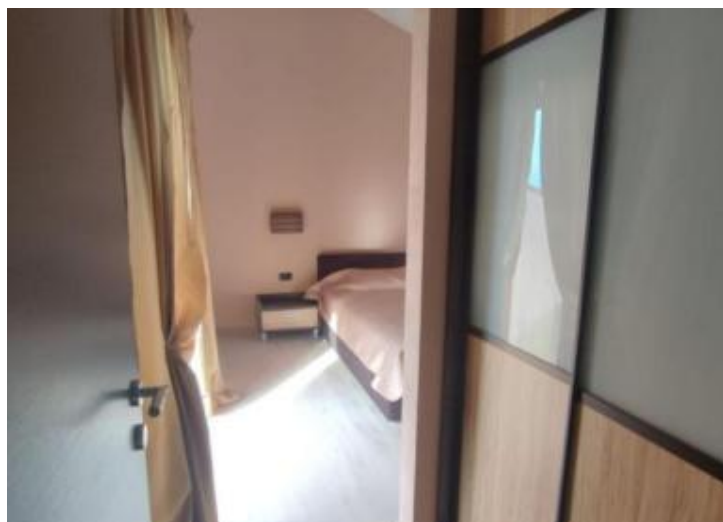
Vila

Galižana, Vodnjan, Istrie



Vila

Galižana, Vodnjan, Istrie



Vila

Galižana, Vodnjan, Istrie

