

Vila

Vodnjan, Istrie



Ref	RE-U-16585
Typ	Vila
Region	Istrie > Pula
Město	Vodnjan
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	5000 m
Plocha	150 sqm
Pozemek	431 sqm
Ložnice	3

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Vila

Vodnjan, Istrie



Koupelny
Cena

3
€ 676 000

Pěkná moderní vila v klidné lokalitě. Jedná se o moderní novostavbu vily s celkovou obytnou plochou 150 m² na pozemku 431 m². Kvalitní provedení a moderní design je vidět ve všech místnostech vily. Plně otevřené přízemí má obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, spíž. Dále je zde koupelna pro hosty a jedna ložnice s vlastní koupelnou a vstupem na terasu a zahradu. Uvnitř je hodně denního světla díky velkým proskleným stěnám, přes které je i východ na zahradu a zastřešenou terasu. Vnitřní schodiště vede do horního patra s dalšími 2 ložnicemi s en-suite koupelnou. V prvním patře je také velká terasa cca. 25 m² s výhledem na moře a ostrovy Brijuni. V oplocené a upravené zahradě se nachází bazén 32 m², venkovní gril a další zázemí pro děti. Na venkovní zastřešenou terasu je zavedena voda, elektřina a kanalizace, venkovní kuchyně je napojena na komín, lze tedy instalovat venkovní krb. Vila má kamerový systém a poplašný systém. Díky bohaté historii, jejíž stopy vedou až do dávných dob, velmi příznivému klimatu a výjimečné přírodní kráse spojené v jedinečné kombinaci zeleného vnitrozemí a modro-modrého pobřeží Jadrana Moře, Vodnjan a jeho okolí vás potěší svým kouzlem a kulturním dědictvím a rozmanitou škálou aktivit.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Vila

Vodnjan, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Vila

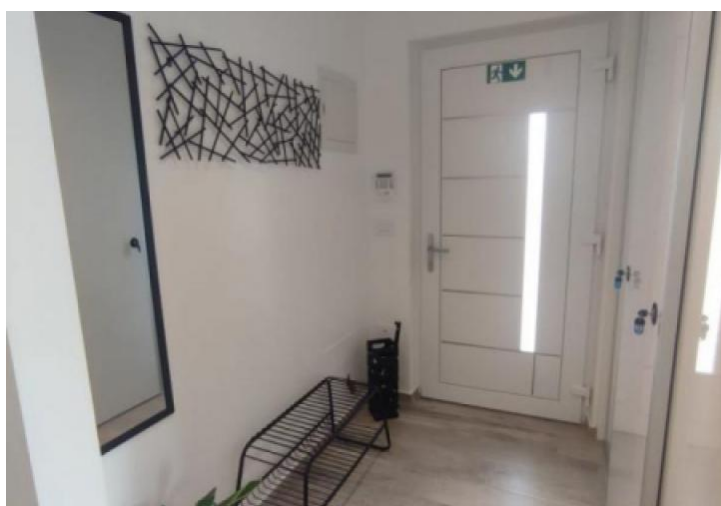
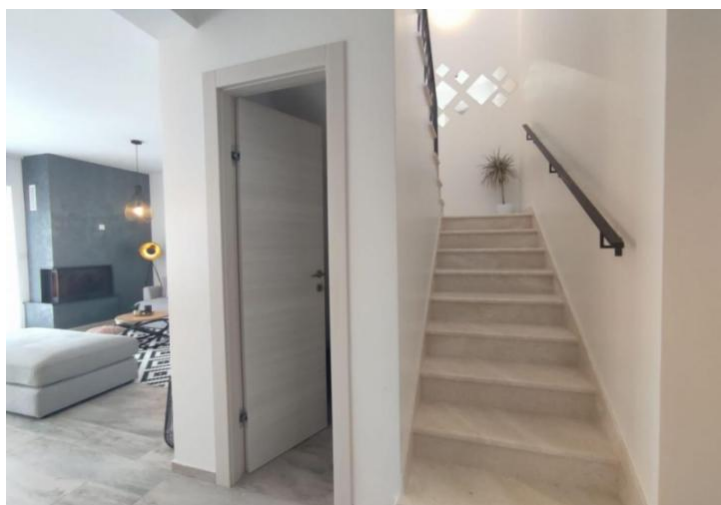
Vodnjan, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Vila

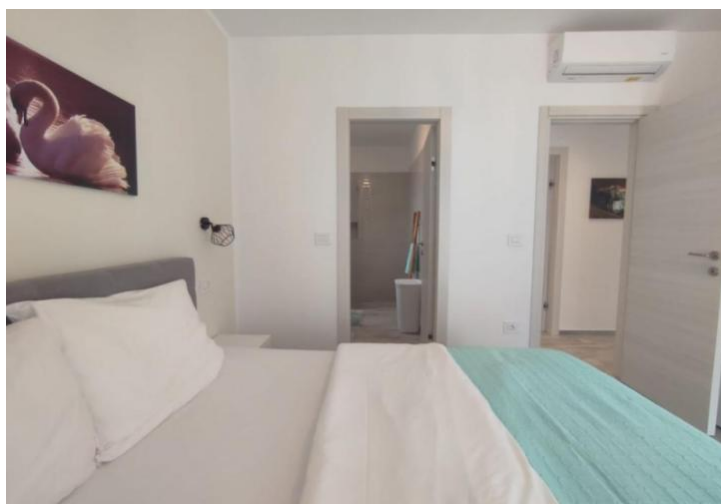
Vodnjan, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Vila

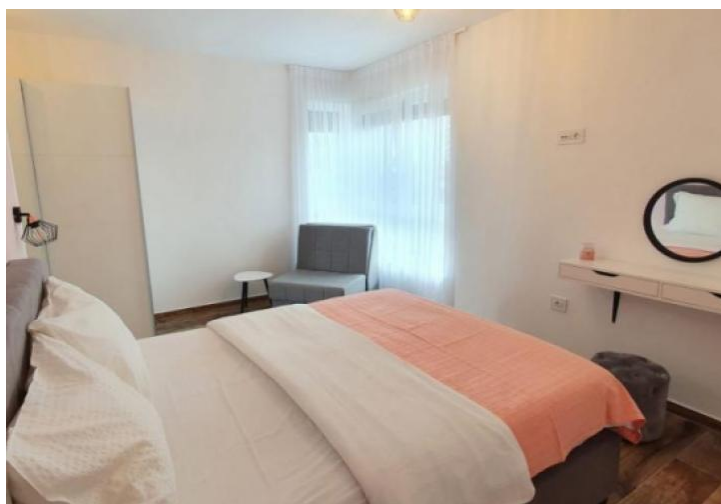
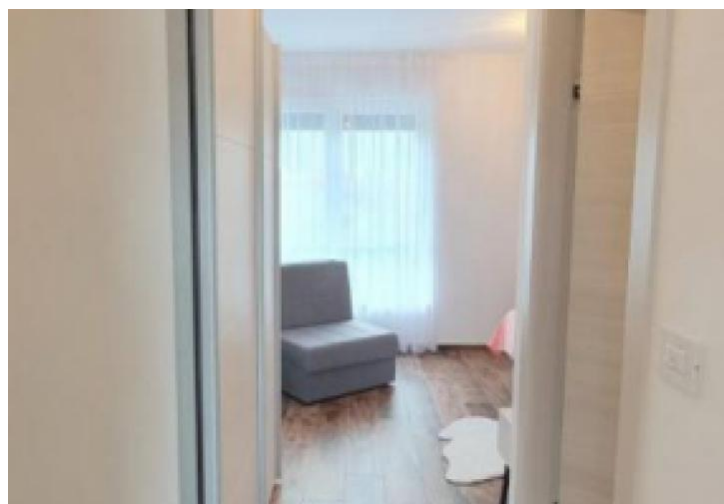
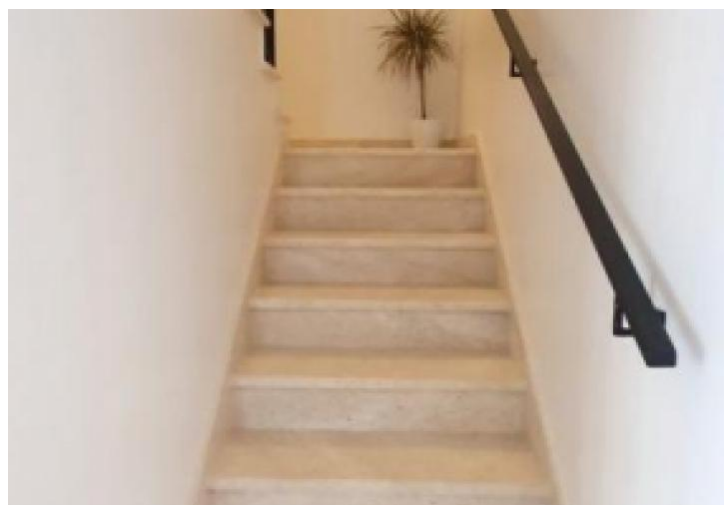
Vodnjan, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

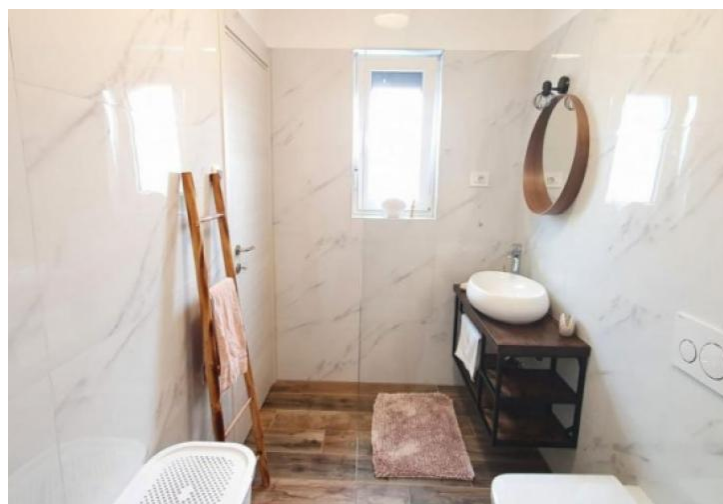
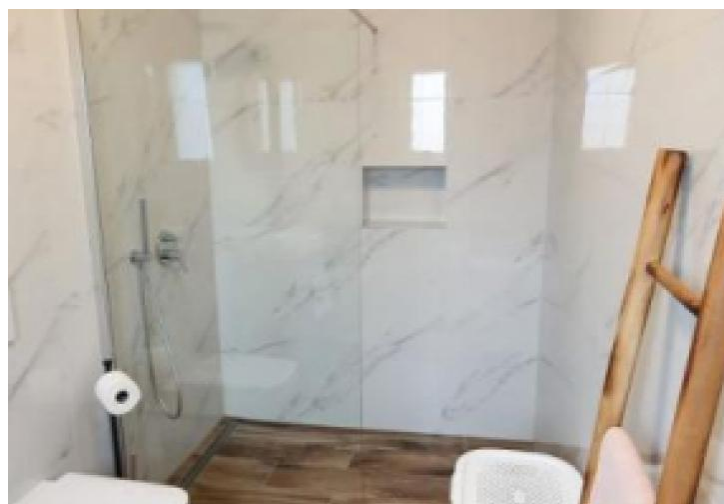
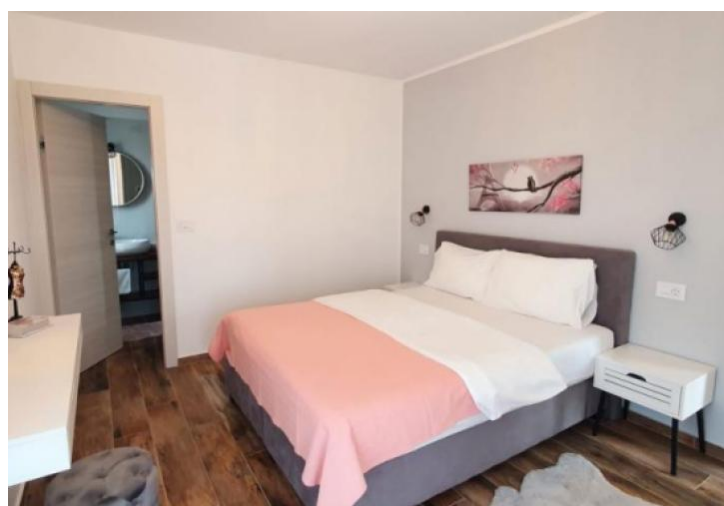
Vila

Vodnjan, Istrie



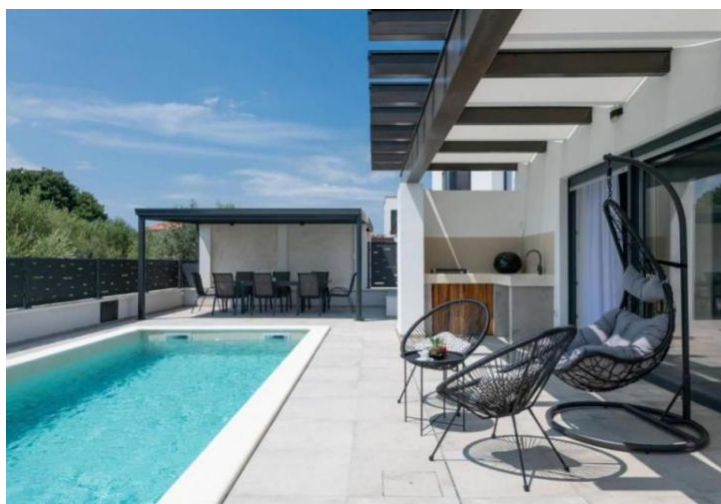
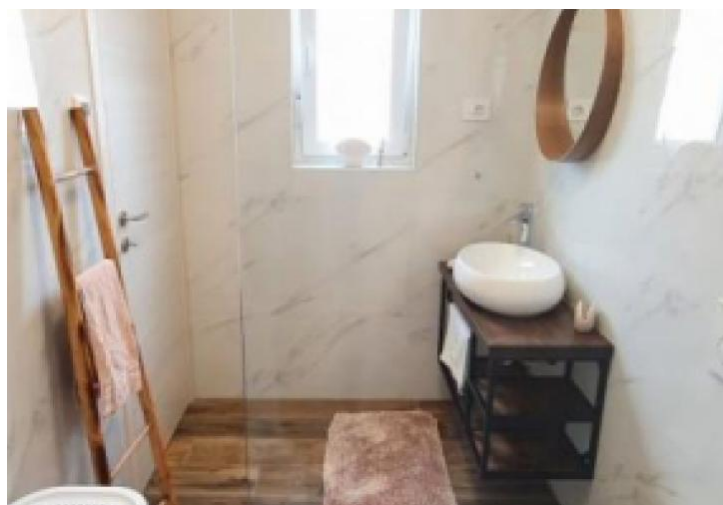
Vila

Vodnjan, Istrie



Vila

Vodnjan, Istrie



Vila

Vodnjan, Istrie

