



Ref	RE-LB-IRO1234
Typ	Vila
Region	Dalmácie › Ostrov Brač
Město	Milna
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	150 m
Plocha	150 sqm
Pozemek	250 sqm
Ložnice	3
Koupelny	3
Cena	€ 700 000

Krásná moderní vila postavená před pár lety na ostrově Brač v nádherné románské Milně mezi borovicemi. Je to jen 150 metrů od moře.

Vila se rozkládá na 150 m² plochy a nabízí novému majiteli maximální soukromí se všemi výhodami bydlení na ostrově. Vila nabízí tři ložnice, několik koupelen, nádherný salon s jídelnou, moderní kuchyni, prostorné terasy, prádelnu. Vila je klimatizovaná, plně zařízená. Oficiální kategorie je 4**** hvězdičky.

Na pozemku 250 m² vily ve venkovním areálu se nachází bazén s funkcí vytápění a chlazení, letní kuchyně, několik teras, opalovací plocha, venkovní...

Vila je nyní využívána k pronájmu.

Klidné útočiště se nachází na ostrově Brač, pouhých 10 minut od krásné vesnice Sutivan a 20 minut od města Supetar s trajektem na pevninu.

Ostrov má výborné spojení s pevninou. Trajektové linky jezdí v Milno, Supetar, Bol, Sutivan a Sumartin s více než 30 linkami denně.

Ostrov Brač má také letiště, ze kterého můžete být v Záhřebu každý den za 25 minut.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4667 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
6361 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5875 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4697 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3868 €

Vila

Milna, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

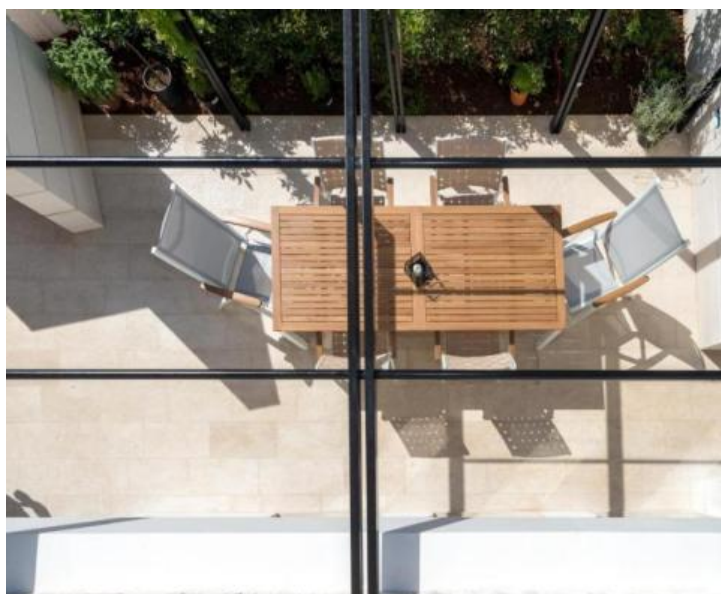
Vila

Milna, Dalmácie



Vila

Milna, Dalmácie



Vila

Milna, Dalmácie



Vila

Milna, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Milna, Dalmácie



Vila

Milna, Dalmácie

