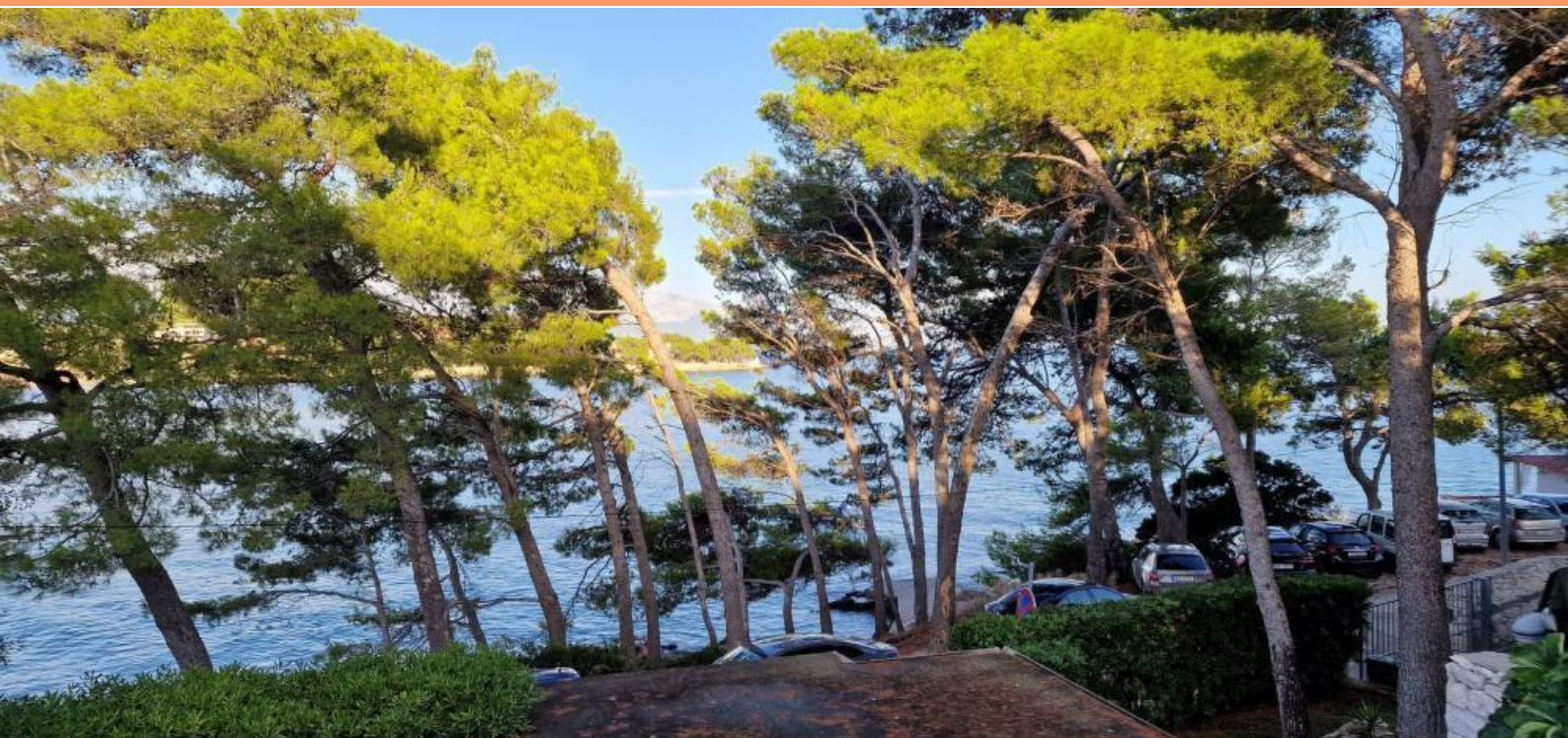


Pozemek

Sumartin, Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO1233
Typ	Pozemek
Region	Dalmácie > Ostrov Brač
Město	Sumartin
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	50 m
Pozemek	455 sqm
Cena	€ 245 000

Super atraktivní nabídka na ostrově Brač v Sumartinu!

Tento stavební pozemek se nachází ve výborné lokalitě, 50 metrů od moře s přístupem autem v první řadě. Otevírají se nádherné výhledy na moře. Borovice jsou všude kolem.

Všechny spoje jsou v blízkosti.

Nedaleko jsou klidné a odlehlé zátoky s písčnými a oblázkovými plážemi.

Existuje koncepční projekt na vilu 250 m².

Pozemek se nachází v exkluzivní lokalitě, obklopen luxusními vilami a je ideální pro stavbu městské vily na dovolenou nebo turistický pronájem!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Pozemek

Sumartin, Dalmácie



Cena za m²:
538 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
356 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
284 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
272 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
187 €

Pozemek

Sumartin, Dalmácie

