

Vila

Crikvenica, Kvarner



Ref	RE-U-16754
Typ	Vila
Region	Kvarner > Crikvenica
Město	Crikvenica
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	1500 m
Plocha	186 sqm
Pozemek	700 sqm
Ložnice	3
Koupelny	3
Cena	€ 860 000

Moderní vila s panoramatickým výhledem na moře v oblasti Crikvenica, 1,5 km od pláží!
Vila je v současné době ve výstavbě. Cena se bude zrychlovat s každým týdnem pokroku ve výstavbě.
Vila se nachází v exkluzivní lokalitě a je součástí projektu několika luxusních nemovitostí.
Celková plocha bude 186 m². Pozemek bude mít 700 m².
V jednom patře je obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, chodba, samostatné WC, tři ložnice, tři koupelny, prádelna, sauna/jacuzzi a krytá terasa 32 m².
Součástí zahrady bude bazén, dvě parkovací stání, krytá terasa a zahrada.
Vzácnost na trhu s ohledem na kvalitu výstavby jednoho z nejrespektovanějších investorů v oblasti.
Stavba má být dokončena v roce 2024.
V červnu 2024 je vila již v roh-bau.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4624 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4400 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4088 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4416 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3873 €

Vila

Crikvenica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Crikvenica, Kvarner



Vila

Crikvenica, Kvarner



Vila

Crikvenica, Kvarner

