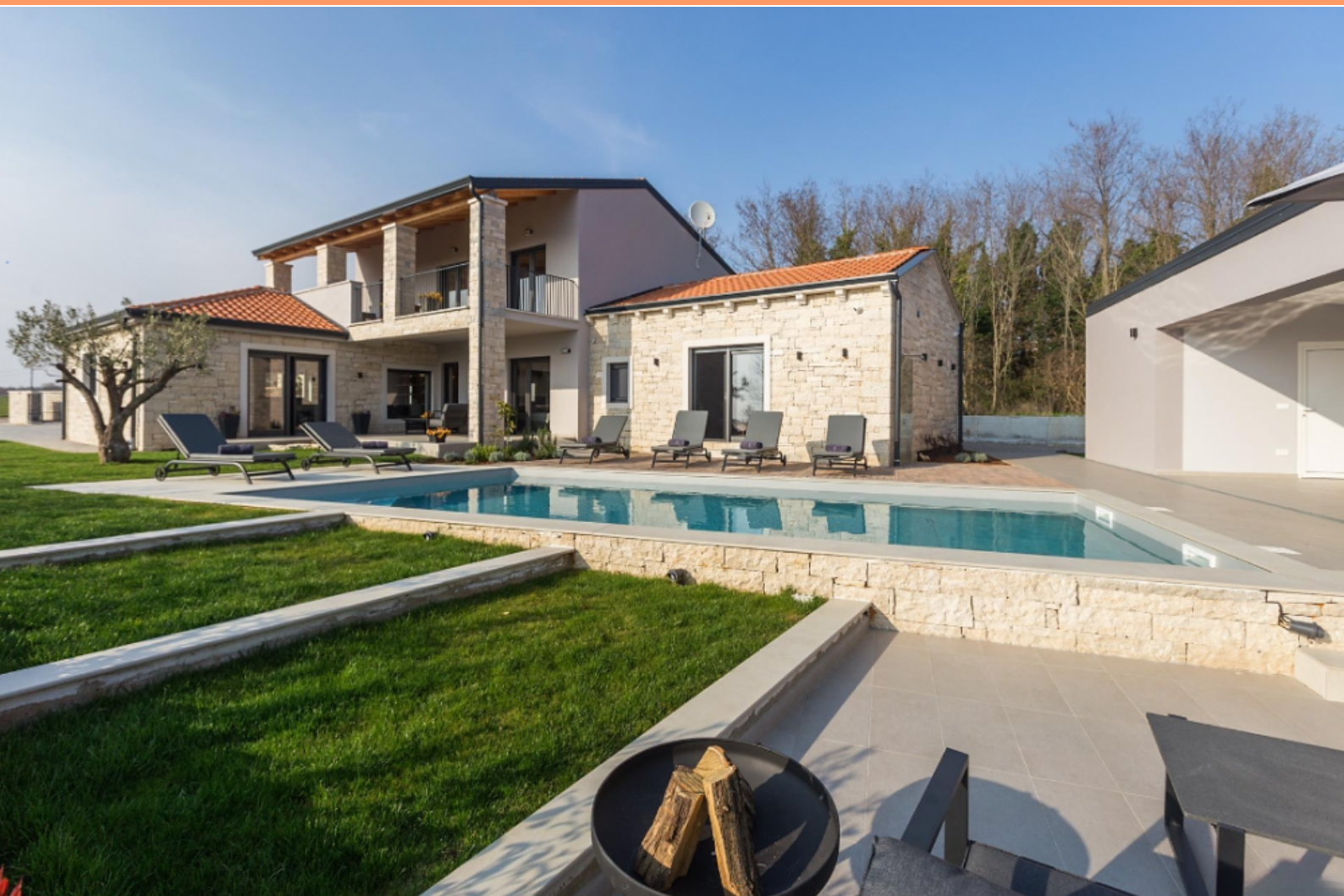




Ref	RE-U-16728
Typ	Vila
Region	Istrie > Poreč
Město	Poreč
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	16000 m
Plocha	300 sqm
Pozemek	1874 sqm
Ložnice	4
Koupelny	4
Cena	Cena na vyžádání

Luxusní kamenná vila wellness konceptu v oblasti Poreč s dalekým výhledem na Jaderské moře!

Celková plocha je 300 m². Pozemek má 1874 m².

Vila byla postavena v roce 2020, pouhých 16 km od moře.

Vila je dokonalým příkladem kombinace moderní a tradiční architektury, která spojuje kámen a dřevo, čímž podtrhuje architektonickou hodnotu vily, s interiérovou výzdobou, která vyzařuje teplo rustikální a komfort městského bydlení.

Vila se rozprostírá přes přízemí, které je plně přizpůsobeno pro osoby se zdravotním postižením, a první patro. Prostorné přízemí této krásné vily obsahuje wellness se saunou, vířivkou a sprchou, obývací pokoj, jídelnu a kuchyň v otevřeném konceptu se vstupem na prostornou krytou terasu, ložnici s vlastní koupelnou, toaletu, prádelnu a skladovací místnost.

Horní patro nabízí chodbu, tři ložnice, dvě koupelny a prostornou terasu s panoramatickým výhledem do zeleně a na moře, která nabízí klid a pohodu.

Pokoje jsou klimatizované a vybavené podlahovým vytápěním.

Zahrada je zahradnický upravena s dlážděnými cestami, automatickou závlahou a venkovním osvětlením.

Obsahuje vyhřívaný bazén se slanou vodou o velikosti 36 m², letní kuchyni o velikosti 50 m² se skladem a dětské hřiště.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3897 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3869 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4696 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3865 €

Vila

Poreč, Istrie



Vila

Poreč, Istrie



Vila

Poreč, Istrie



Vila

Poreč, Istrie



Vila

Poreč, Istrie



Vila

Poreč, Istrie



Vila

Poreč, Istrie



Vila

Poreč, Istrie



Vila

Poreč, Istrie



Vila

Poreč, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Poreč, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Poreč, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Poreč, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Poreč, Istrie

