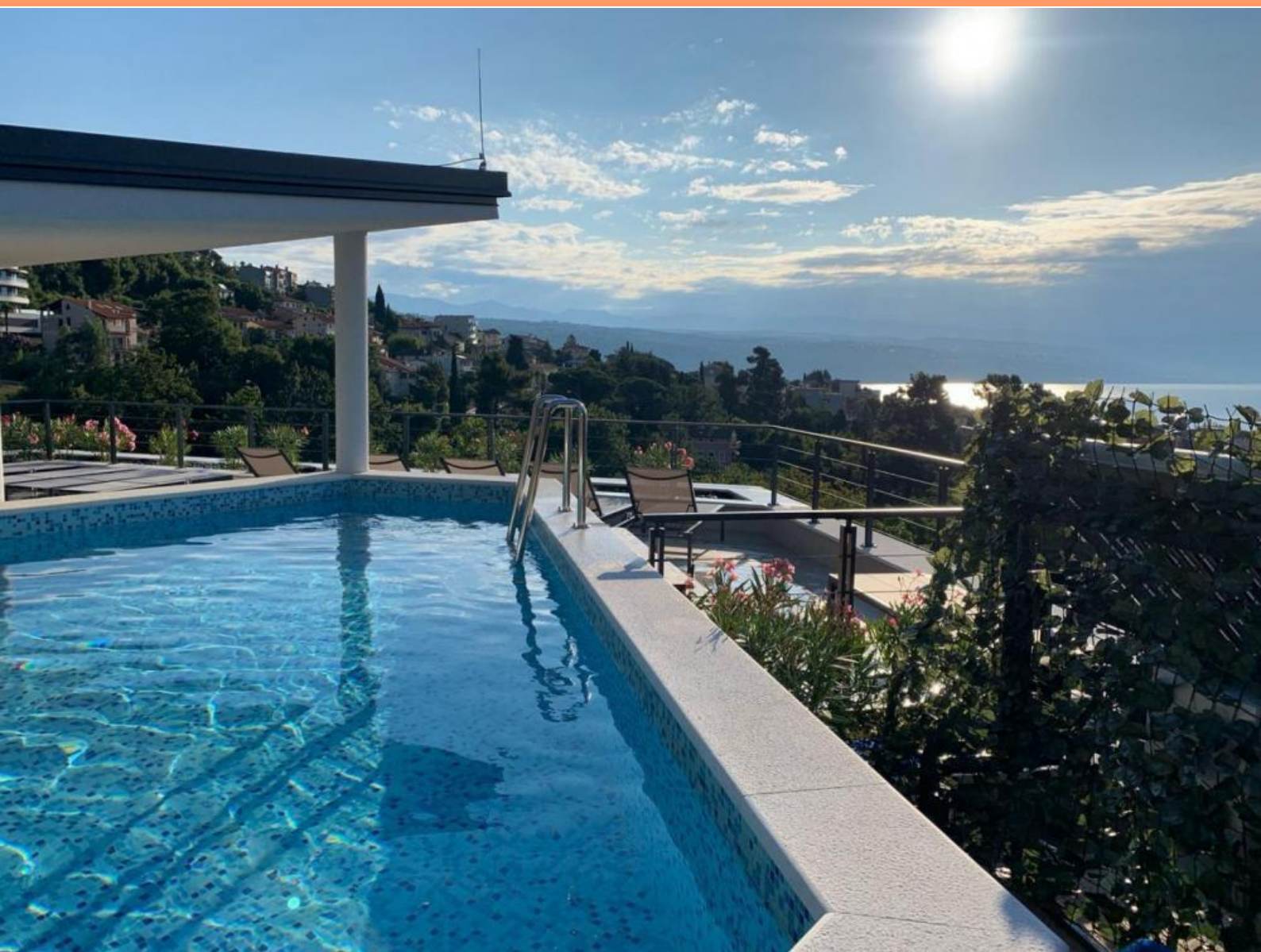


Mini-hotel

Opatija, Kvarner



Ref	RE-U-14331
Typ	Mini-hotel
Region	Kvarner › Opatija
Město	Opatija
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	500 m
Plocha	641 sqm
Pozemek	455 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Opatija, Kvarner



Ložnice	9
Koupelny	9
Cena	€ 3 900 000

Nabízíme fantastickou vilu v centru Opatije. Vila o čisté ploše 641 m² se skládá ze čtyř podlaží. V přízemí se nachází garáž s osmi parkovacími místy, sklad a strojovna. Vila se skládá z zvýšeného přízemí, 1. patra a 2. patra. Na každém patře jsou dva byty. Větší apartmány se skládají z obývacího pokoje s kuchyní, dvou ložnic a dvou koupelen. Menší apartmány se skládají z obývacího pokoje s kuchyní, ložnice a koupelny. Apartmány jsou moderní a rafinované. V horní části vily je plochá střecha s bazénem a terasou s panoramatickým výhledem. Nechte tuto jedinečnou nemovitost, špičkovou kvalitu a moderní design, prodchnutou středomořskou atmosférou, potěšit vás.

Opatija, krásné pobřežní město ležící u Jaderského moře, je známým turistickým cílem turistů z celého světa. Město je obklopeno krásnou přírodou na úpatí hory Učka. Nemovitosti v Opatiji nabízejí neocenitelný výhled na moře na okolní ostrovy Krk a Cres. Opatija je obklopena půvabnými městečky se starými domy umístěnými v úzkých uličkách bohatých na historii. Ulice města Opatija jsou nemovitosti, které vynikají svou specifickou architekturou a vilami z období Habsburků. Velký výběr pláží, křišťálově čisté moře a různé turistické služby jsou klíčovými faktory, které činí z Opatije perfektní turistickou destinaci uznávanou sousedními zeměmi jako vynikající investiční volbu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Mini-hotel

Opatija, Kvarner



Cena za m²:
6084 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2455 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
1959 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2709 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2332 €

Mini-hotel

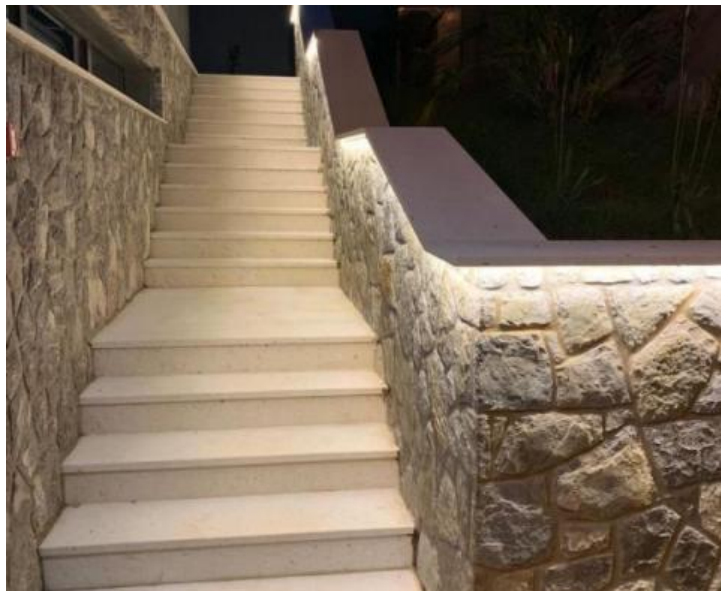
Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

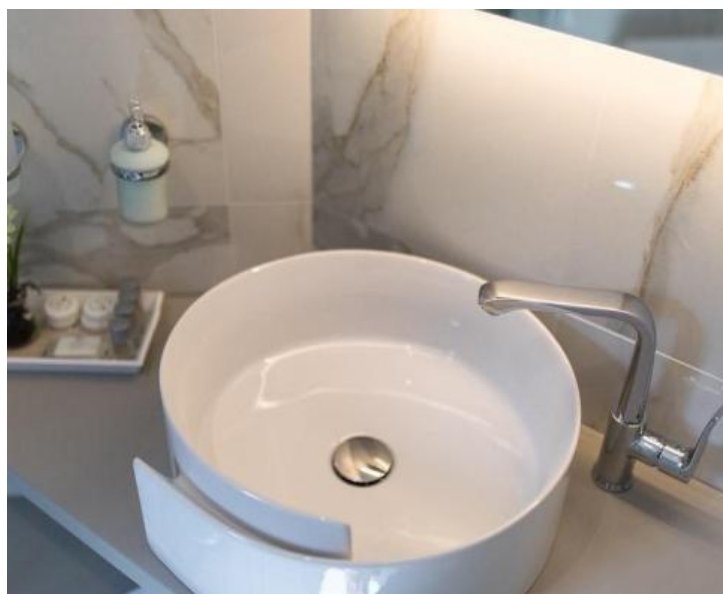
Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Opatija, Kvarner

