

Vila

Opatija, Kvarner



Ref	RE-U-13130
Typ	Vila
Region	Kvarner > Opatija
Město	Opatija
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	500 m
Plocha	489 sqm
Pozemek	740 sqm
Ložnice	5
Koupelny	4
Cena	€ 1 000 000

Vila s nádherným panoramatickým výhledem na moře, bazénem a garáží nedaleko centra Opatije.

Vila se nachází v klidném prostředí plném zeleně, což domu dává naprostý klid a soukromí.

Suterén, přízemí a první patro celkem zabírají 489 m².

V suterénu se nachází sauna, koupelna + WC, vinný sklípek, kuchyně, taverna a 2 ložnice s manželskou postelí následuje přízemí sestávající z velkého obývacího pokoje, kuchyně, jídelny, obývacího pokoje, WC a dvou teras a nakonec první patro se třemi ložnicemi - každá s vlastní koupelnou, WC, manželskou postelí a balkonem.

Uvnitř zahrady je relaxační zóna skládající se z vyhřívaného bazénu a jacuzzi se sluneční terasou, velkým krbem a stolem s možností přikrytí.

Pozemek je cca. 740 m² Nemovitost, kterou si určitě užijete!

POZNÁMKA: Možnost dokoupení sousedního pozemku 750 m² za příplatek 300 000 eur.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2045 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5654 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4186 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4697 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3868 €

Vila

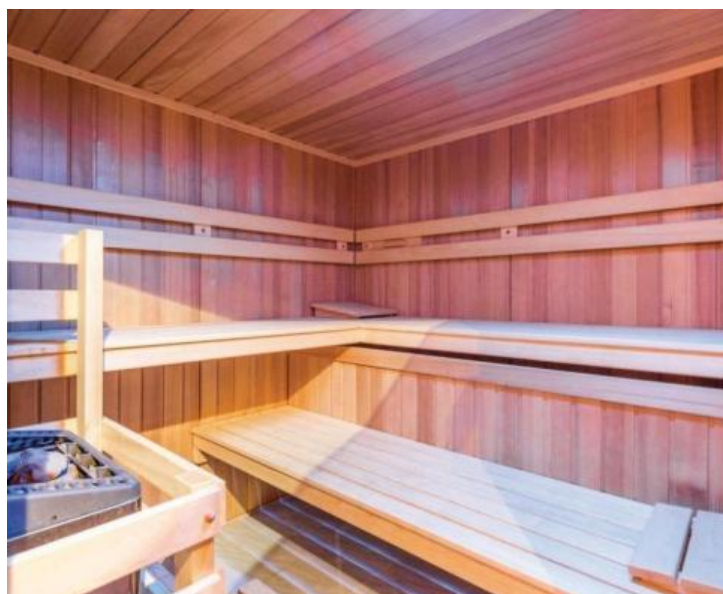
Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Opatija, Kvarner



Vila

Opatija, Kvarner



Vila

Opatija, Kvarner



Vila

Opatija, Kvarner



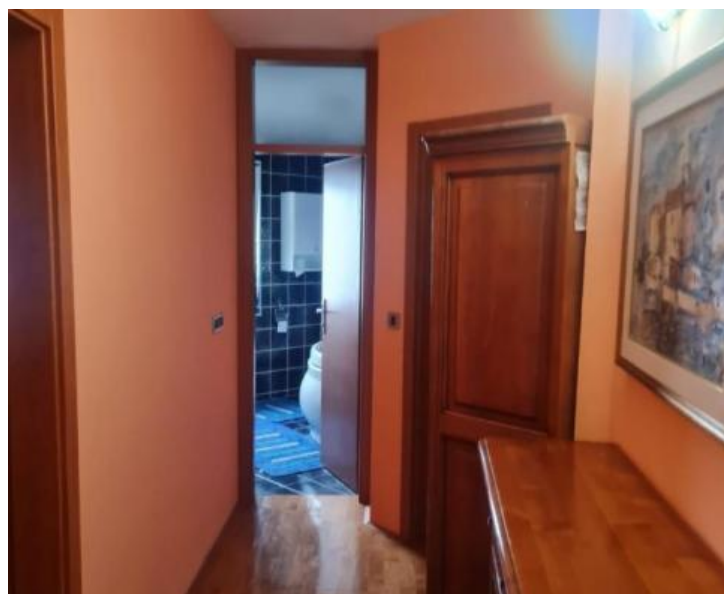
Vila

Opatija, Kvarner



Vila

Opatija, Kvarner



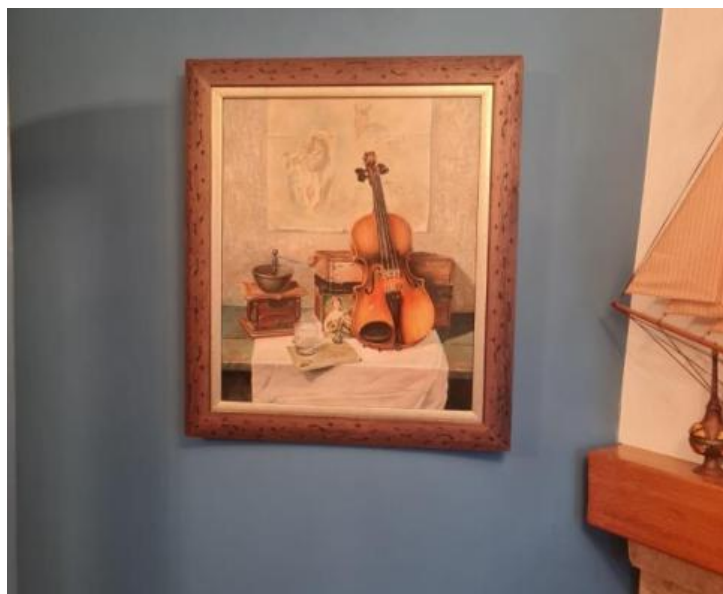
Vila

Opatija, Kvarner



Vila

Opatija, Kvarner



Vila

Opatija, Kvarner



Vila

Opatija, Kvarner



Vila

Opatija, Kvarner



Vila

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Opatija, Kvarner



Vila

Opatija, Kvarner

