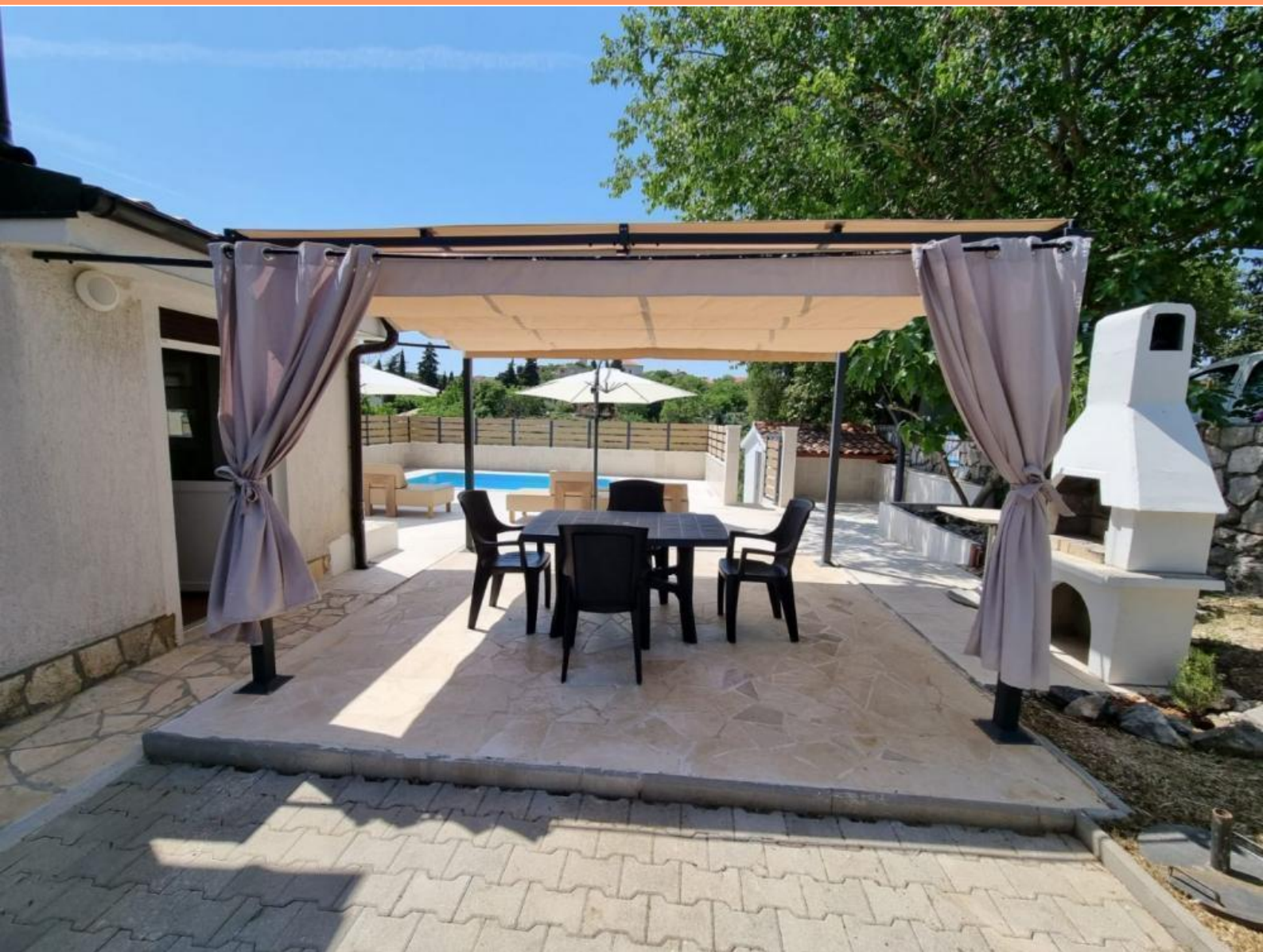




Ref	RE-U-16798
Typ	Vila
Region	Kvarner > Ostrov Krk
Město	Krk
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	5000 m
Plocha	74 sqm
Pozemek	150 sqm

Vila

Krk, Kvarner



Ložnice	2
Koupelny	1
Cena	€ 380 000

Villetta s bazénem na ostrově Krk!

Celková plocha je 74 m². Pozemek má 150 m².

Villetta byla kompletně zrekonstruována v roce 2022 (rok výstavby - 1940).

Skládá se ze suterénu, přízemí a vysokého podkroví.

Suterén nabízí chodbu, jednu ložnici, koupelnu a prádelnu.

Vstupem v přízemí se otevírá výhled do prostorné obytné části s kuchyní, jídelnou a obývacím pokojem a také skladem.

Z přízemí lze také po vnitřních schodech vyjít do vysokého podkroví s velmi prostornou ložnicí.

Dům je vybaven truhlářským PVC se žaluziemi a klimatizací, dále je zde možnost vytápění opravenými starými potašovými kamny.

Dvůr s cca. 150 m² umožňuje pohodlné parkování pro jedno auto.

Před vchodem do domu je altán s grilem, kolem koupaliště je plocha na slunění s kvalitními lehátky.

Zahradní domek je využíván jako strojovna bazénu a sklad.

Nemovitost je kategorizována jako rekreační dům a dosahuje výjimečných rezervací díky kvalitě vybavení, klidné lokalitě a soukromí, které nabízí. Prodává se kompletně zařízený.

Dokumentace je v pořádku a nemovitost je čistá a bez břemen.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
5135 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4798 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4627 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4416 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3874 €

Vila

Krk, Kvarner



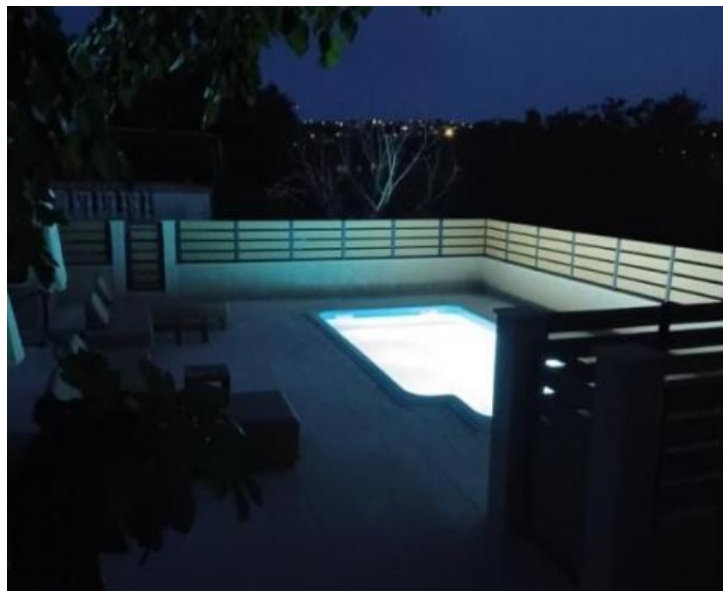
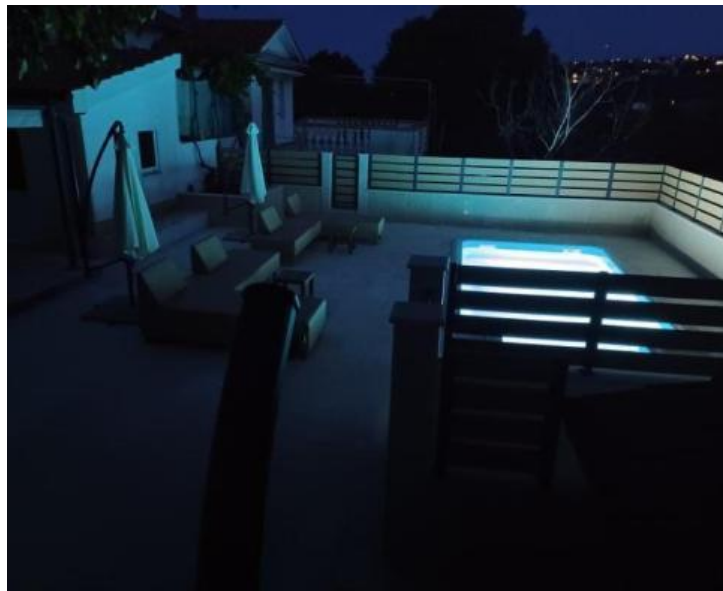
Vila

Krk, Kvarner



Vila

Krk, Kvarner



Vila

Krk, Kvarner



Vila

Krk, Kvarner



Vila

Krk, Kvarner



Vila

Krk, Kvarner



Vila

Krk, Kvarner



Vila

Krk, Kvarner

