

Byt

Njivice, Omišalj, Kvarner



Ref	RE-U-16683
Typ	Byt
Region	Kvarner › Ostrov Krk
Město	Njivice, Omišalj
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	600 m
Plocha	97 sqm
Ložnice	3
Koupelny	2
Cena	€ 485 000

Luxusní mezonetový penthouse se střešní terasou, střešním bazénem a nádherným výhledem na moře na poloostrově Krk v Njivicích.

Celková plocha je 97 m².

Vstup do bytu se nachází v přízemí kde se nachází vstupní chodba, komora, jedna ložnice a koupelna.

Vnitřní schodiště vede do prvního patra, kde se nachází obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, dvě ložnice a koupelna.

Na střešní terase je bazén a sluneční terasa s nádherným výhledem na moře.

Při stavbě byly použity nejkvalitnější materiály, energetický průkaz třídy A, podlahové vytápění v koupelně, všechny místnosti jsou klimatizovány.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Výhody nemovitosti:

Střešní terasa

Bazén

Úložiště

Podlahové vytápění

Cena za m²:
5.000 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4.446 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4.150 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4.662 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4.230 €

Byt

Njivice, Omišalj, Kvarner



Byt

Njivice, Omišalj, Kvarner



Byt

Njivice, Omišalj, Kvarner

