

Mini-hotel

Umag, Istrie



Ref	RE-U-16954
Typ	Mini-hotel
Region	Istrie > Umag
Město	Umag
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	3000 m
Plocha	262 sqm
Pozemek	798 sqm
Ložnice	6
Koupelny	6
Cena	€ 727 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Apartmánový dům v oblasti Umag cca. 3 km od moře!
Celková plocha je 262 m2. Pozemek má 798 m2.

Tato turistická nemovitost se rozprostírá v přízemí a prvním patře a obsahuje 5 studiových apartmánů. V přízemí jsou 2 byty, každý s vlastním sociálním zařízením a vnitřním schodištěm se dostanete do patra, kde jsou další 3 byty, každý s vlastní koupelnou a terasou.

Budoucí majitel si může rozmístění místností v domě zařídit dle libosti, to znamená, že si může ponechat garsonky nebo předělat celý dům pro rodinný život.

Vytápění je řešeno plynem, klimatizací a přímotopy.

Dům se nachází na pozemku o velikosti 798 m2, který v současné době slouží jako parkoviště pro více aut, ale budoucí majitel má dostatek prostoru pro vybudování bazénu s bazénem.

V blízkosti je také možnost koupě obchodní budovy s dalším bytem.

Vzhledem k blízkosti občanské vybavenosti je tento apartmánový dům ideální pro trvalý turistický pronájem, protože na Istrii je každým rokem vyhledáváno více jednotek.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2775 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2870 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2622 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2709 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2332 €

Mini-hotel

Umag, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Umag, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

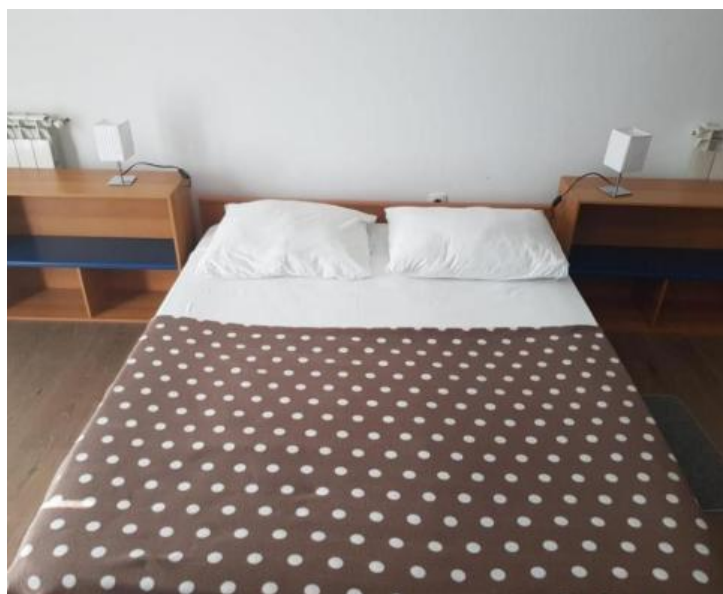
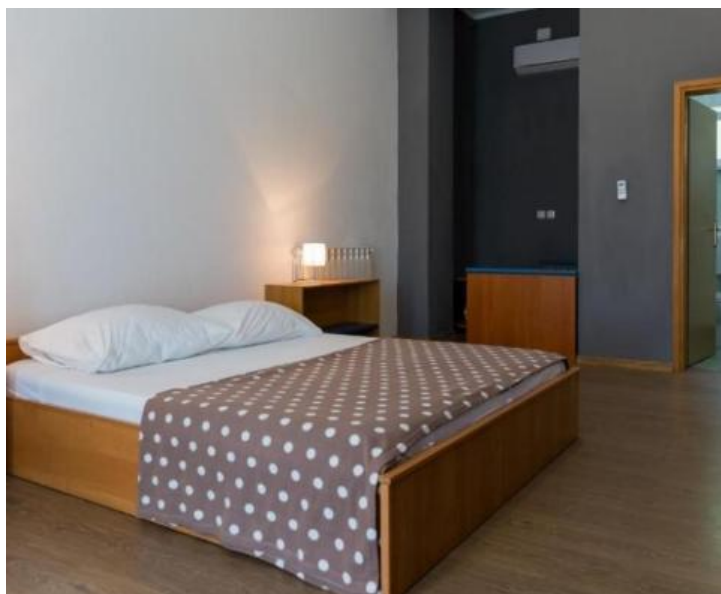
Umag, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Umag, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Umag, Istrie



Mini-hotel

Umag, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Umag, Istrie

