



Ref	RE-U-16277
Typ	Vila
Region	Istrie > Rabac-Labin
Město	Labin
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	5000 m
Plocha	500 sqm
Pozemek	6400 sqm
Ložnice	4
Koupelny	4
Cena	€ 1 500 000

Luxusní, prostorná, ultramoderní vila ve výstavbě v oblasti Labin 5 km od moře na 6400 m². země (unikátní)!

Při stavbě vily budou použity špičkové materiály. Výzdoba interiéru bude pečlivě navržena v moderním stylu s tlumenými barvami, které vytvářejí neutrální přitažlivost a dokonale zapadají do městského prostředí, které vila vyzařuje.

Vila, která zaujme svým moderním vzhledem, se elegantně rozkládá na 500 m² v přízemí a prvním patře.

V přízemí vily se nachází otevřený koncept obývacího pokoje, kuchyně a jídelny se vstupem na krytou terasu, ložnice s vlastní koupelnou, wellness a fitness se saunou, vířivkou, posilovnou a sprchou, a sklad s prádelnou.

V horním patře jsou tři ložnice s vlastními koupelnami a terasou s panoramatickým výhledem do okolí.

Vila je vybavena klimatizací pro vytápění a chlazení a přízemí vily je navíc vybaveno podlahovým vytápěním.

Kromě interiéru zaujme tato působivá vila také svým vnějším designem.

Vedle vily je vyhříváný bazén o velikosti 80 m² se sluneční terasou, letní kuchyní a dětským hřištěm.

Tato nemovitost s prostornou dispozicí a mnoha luxusním vybavením je ideální příležitostí pro klidný rodinný život, ale také úspěšný turistický pronájem.

Vila by měla být dokončena v roce 2023.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3000 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3251 €

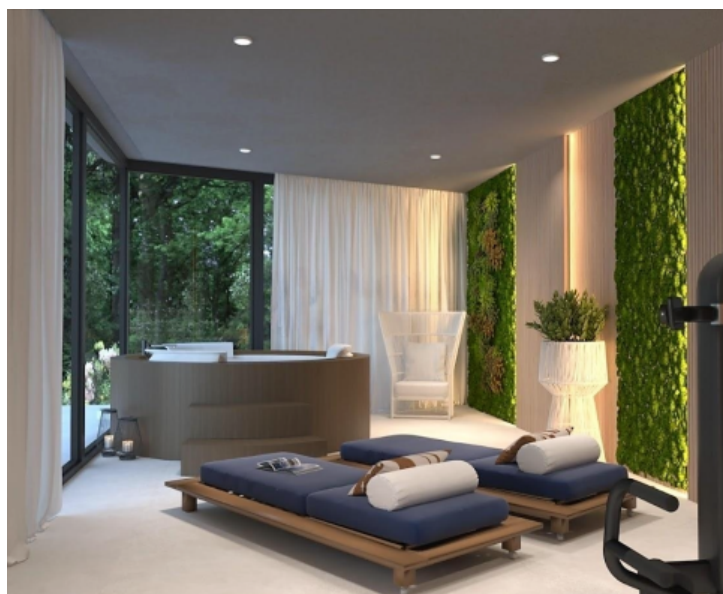
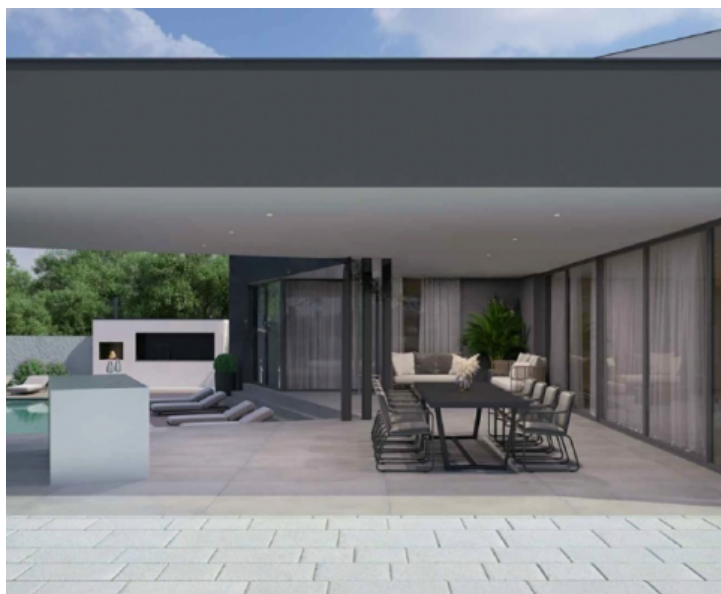
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3158 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4700 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3861 €

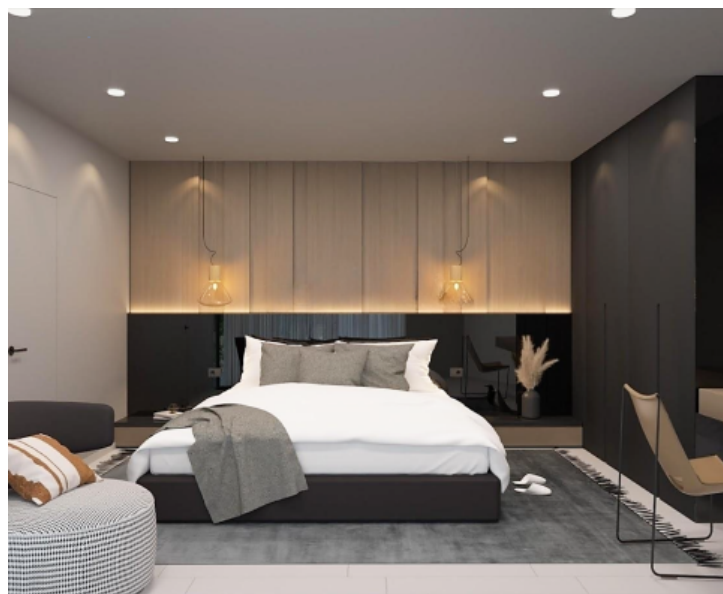
Vila

Labin, Istrie



Vila

Labin, Istrie



Vila

Labin, Istrie

