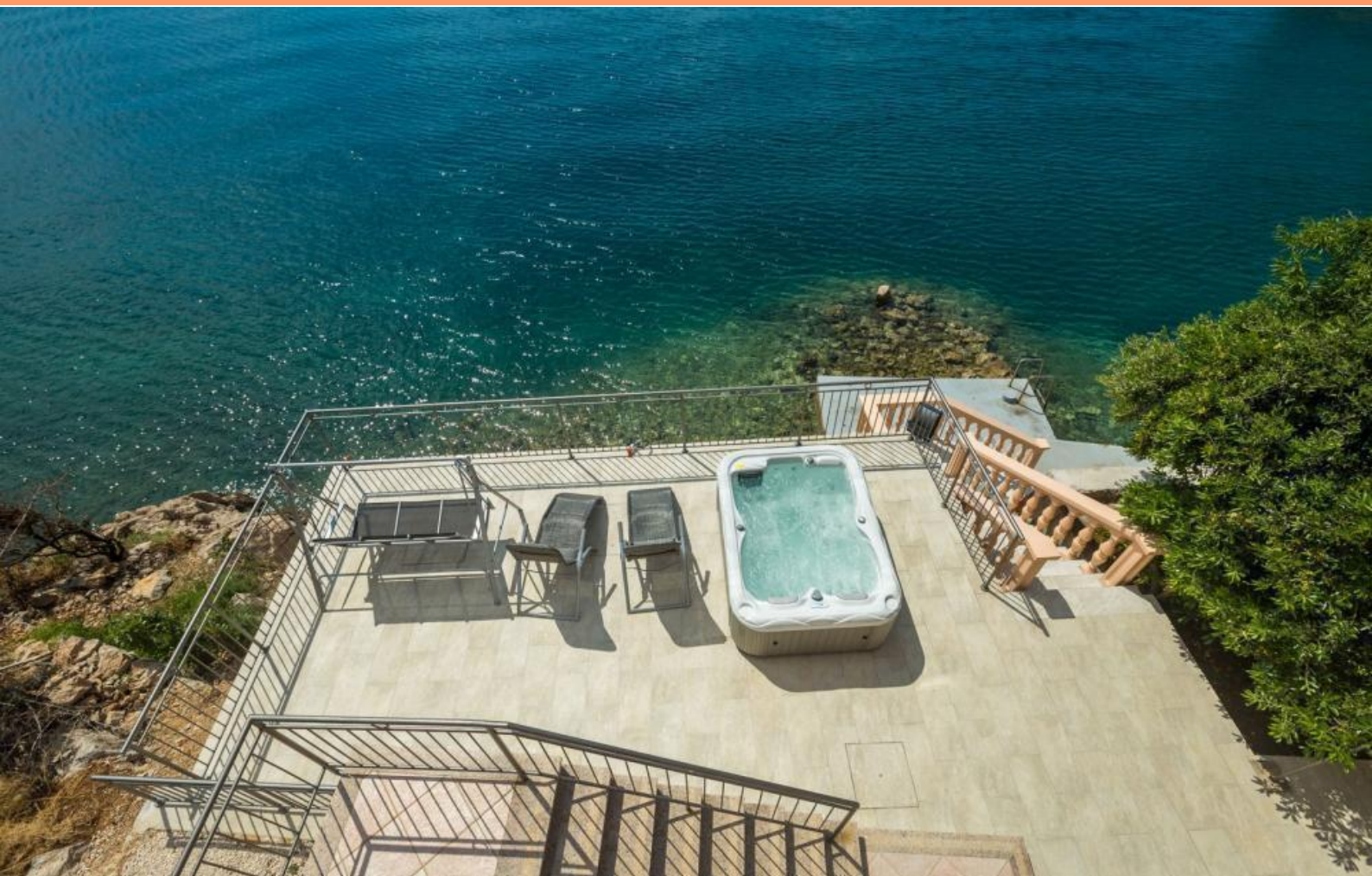


Vila

Lukovo Šugarje, Karlobag, Karlobag



Ref	RE-U-34113
Typ	Vila
Region	Karlobag
Město	Lukovo Šugarje, Karlobag
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	5 m
Plocha	196 sqm
Pozemek	900 sqm
Ložnice	3
Koupelny	2
Cena	€ 1 050 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Fascinující vila na nábreží na prodej v Lukovo Sugarje, Karlobag!
Úžasná poloha přímo u moře s fantastickým výhledem na moře!
Schody z vily jdou dolů přímo na koupaliště! Můžete tam držet i jachtu, u nástupiště je několik kotvišť!
Nikdo cizí k němu nemá přístup.

Celková plocha je 156 m². Pozemek má 677 m².
Dům byl postaven v roce 1990, kompletní adaptace je provedena v roce 2021.

Nemovitost má dvě bytové jednotky, každá na vlastním podlaží.
V přízemí jsou dvě ložnice, komora, koupelna, kuchyň s jídelnou a obývací pokoj, který vede na velkou terasu s panoramatickým výhledem na moře.
V prvním patře je druhý apartmán se třemi ložnicemi, koupelnou, kuchyní a obývacím pokojem se vstupem na balkon s nádherným výhledem na moře a ostrovy.
Okolí zařízení je pěkně upravené, na ní je další terasa, kde je vířivka, z terasy vede cesta dolů k moři a na upravenou pláž, kde je malý dětský bazén a BBQ zóna. Na zahradě je prostor pro menší bazén.
Je to ideální zařízení pro lidi, kteří hledají klid a samotu.
Za vilou jsou nádherné pohoří Velebit.

Kromě domu je na prodej i starý dům 30 m² na 200 m², také 1. řada k moři.

Celková cena by byla 1 050 000 eur.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Vila

Lukovo Šugarje, Karlobag, Karlobag



Cena za m²:
5357 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2566 €

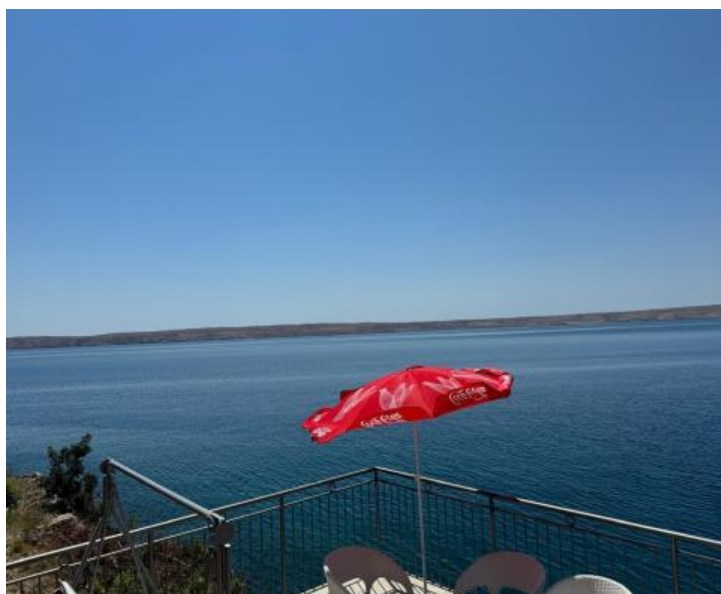
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3214 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
8093 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
6667 €

Vila

Lukovo Šugarje, Karlobag, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

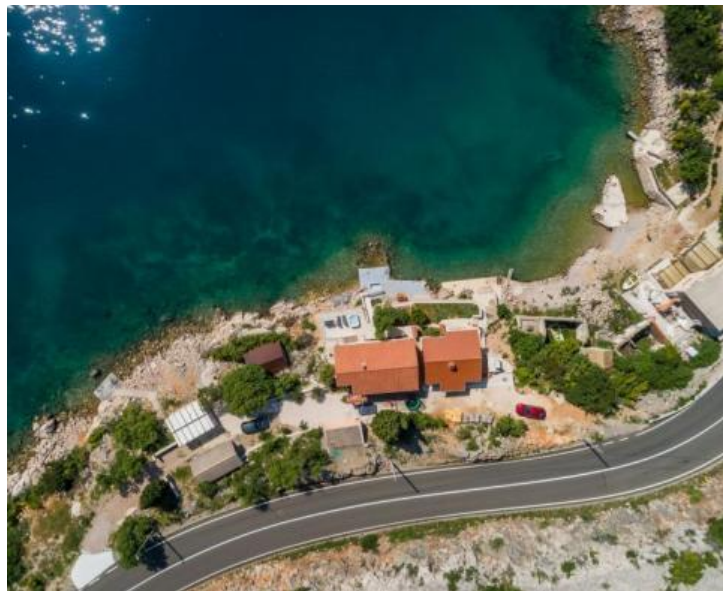
Lukovo Šugarje, Karlobag, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Lukovo Šugarje, Karlobag, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Lukovo Šugarje, Karlobag, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Lukovo Šugarje, Karlobag, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Lukovo Šugarje, Karlobag, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Lukovo Šugarje, Karlobag, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Lukovo Šugarje, Karlobag, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Lukovo Šugarje, Karlobag, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Lukovo Šugarje, Karlobag, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Lukovo Šugarje, Karlobag, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Lukovo Šugarje, Karlobag, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Lukovo Šugarje, Karlobag, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Lukovo Šugarje, Karlobag, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com