



Ref	RE-U-17184
Typ	Dům
Region	Istrie > Pula
Město	Centar, Pula
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	1000 m
Plocha	100 sqm
Pozemek	167 sqm
Ložnice	2
Koupelny	1
Cena	€ 270 000

Dům v centru Puly, ideální pro život v Chorvatsku 365 dní v roce!
Celková plocha je 100 m². Pozemek má 167 m².
Dům je jen 1 km od moře.

Výhodou je garáž, parkoviště, BBQ zóna.

Součástí nemovitosti je:

- třípokojový byt 100 m² v nejvyšším patře, který se skládá ze: dvou ložnic, "open space" obývacího pokoje s jídelnou a balkonem a pomocné kuchyně.
- kuchyně s krbem v přízemí,
- garáž 25m²

V domě je zaveden plyn, voda a elektřina po 2 metrech (dvoutarifní a levná elektřina), je možné topit elektřinou, plynem i tuhými palivy.

V bytě a kuchyni v přízemí je klimatizace. Dům má plochou střechu a je možné dodělat další patro. Dům nemá žádné břemeno ani úvěry.

Dům byl postaven v roce 1970 a nyní potřebuje nějakou rekonstrukci.

Určitě krásná nemovitost pro luxusní rodinný život, ale vhodná i jako investice v podobě elitní turistiky.

Nemovitost, ze které dojdete doslova za minutu k moři a na pláž!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2700 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2873 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2700 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2872 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2543 €

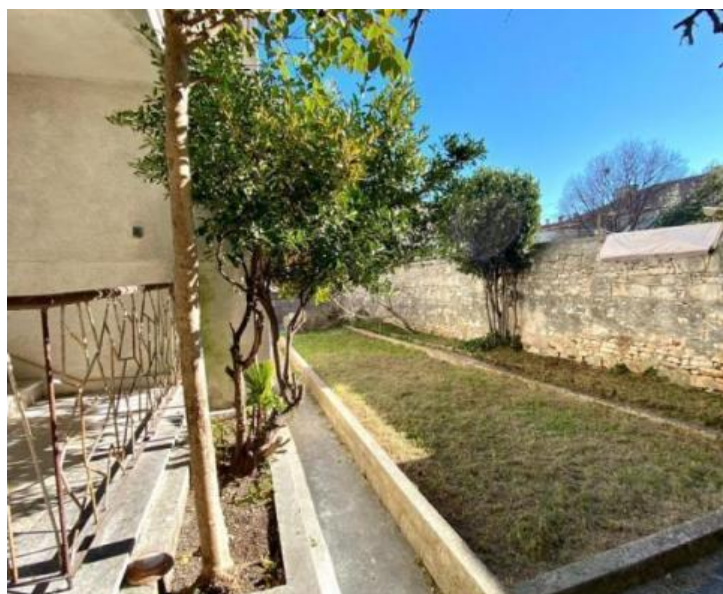
Dŭm

Centar, Pula, Istrie



Dŭm

Centar, Pula, Istrie



Dům

Centar, Pula, Istrie



Dům

Centar, Pula, Istrie



Dům

Centar, Pula, Istrie

