

# Pozemek

## Rovinjsko Selo, Rovinj, Istrie



<b>Ref</b>	RE-U-15600
<b>Typ</b>	Pozemek
<b>Region</b>	Istrie > Rovinj
<b>Město</b>	Rovinjsko Selo, Rovinj
<b>NÁBŘEŽÍ</b>	Ne
<b>Výhled na moře</b>	Ne
<b>Vzdálenost od moře</b>	8000 m
<b>Pozemek</b>	1320 sqm
<b>Cena</b>	€ 410 000

# Pozemek

## Rovinjsko Selo, Rovinj, Istrie



Pozemek v Rovinjsko Selo na prodej, pouhých 8 km od Rovinje!  
Celková plocha je 1320 m<sup>2</sup>. Pozemek je urbanizovaný.

Na pozemek byla zpracována projektová dokumentace na stavbu tří vil a získáno platné stavební povolení.  
Pozemek je rovinatý s příjezdovou komunikací.

Je to ideální příležitost pro klidný život nebo jako investice do turistického pronájmu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

### **Výhody nemovitosti:**

Urbanizovaný  
Stavební povolení

# Pozemek

## Rovinjsko Selo, Rovinj, Istrie



Cena za m<sup>2</sup>:  
311 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
191 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
166 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
267 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
187 €

# Pozemek

Rovinjsko Selo, Rovinj, Istrie

