

Byt

Doričići, Kostrena, Kvarner



Ref	RE-U-17101
Typ	Byt
Region	Kvarner > Rijeka
Město	Doričići, Kostrena
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	300 m
Plocha	146 sqm
Pozemek	400 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Byt

Doričići, Kostrena, Kvarner



Ložnice	3
Koupelny	2
Cena	€ 520 000

V prestižní lokalitě v Kostrena, pouhých 300 metrů od moře, nabízíme apartmán v exkluzivní novostavbě P+2 pouze se 3 apartmány.

Špičková moderní novostavba, od prověřeného investora, určitě jedna z nejkrásnějších v okolí. Hlavními determinanty této vizuální edice jsou svrchovaná elegance, výjimečný design, vysoká kvalita konstrukce a výbavy. Luxusní prostor je dobře prosvětlený a zalitý sluncem, má výborné dispoziční řešení a krásný výhled na moře téměř z každé části bytu.

Novostavba s moderním designem a koncepcí budovy a bydlení, moderní organizace a dispozice bytů, velké prosklené plochy, spousta světla v bytech s panoramatickým výhledem z obývacího pokoje, jižně orientované terasy, kvalitní materiály, byty od sebe odhlučněné, špičková truhlárna, systém vytápění a chlazení je řešeno tepelným čerpadlem - jednoduchá technologie vysokých hodnot, nízkých nákladů na údržbu s dlouhou životností.

Dovolujeme si Vám nabídnout přízemí - byt 3+1 146 m² se dvěma parkovacími stáními, dvorkem 400 m² a domem ve dvoře 42 m² a garáží 100 m².

Jedná se o třípokojový byt s obývacím pokojem 100 m², kuchyní, jídelnou, třemi ložnicemi, dvěma koupelnami a terasou kolem celého objektu.

Byt je ve fázi vysoké rekonstrukce a jako takový se prodává.

Výjimečná nemovitost s důrazem na kvalitní plánování obytného prostoru.

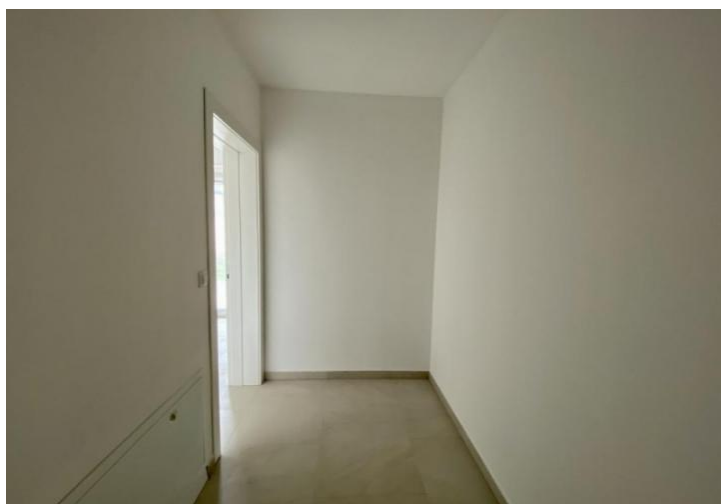
Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Byt

Doričići, Kostrena, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Byt

Doričići, Kostrena, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Byt

Doričići, Kostrena, Kvarner

