



Ref	RE-AB-BOJ
Typ	Pozemek
Region	Kvarner > Opatija
Město	Bregi
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	2000 m
Plocha	1200 sqm
Pozemek	2170 sqm
Cena	€ 434 000

Pozemek v Bregi nad Opatijí!

Celková plocha je 2134 m². Lze jej dále rozdělit na dvě katastrální území.

Na každé jednotce lze postavit budovu o velikosti 600 m². brutto.

Veškerá infrastruktura je přítomna.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
200 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
363 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
273 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
270 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
183 €

Pozemek

Bregi, Kvarner

