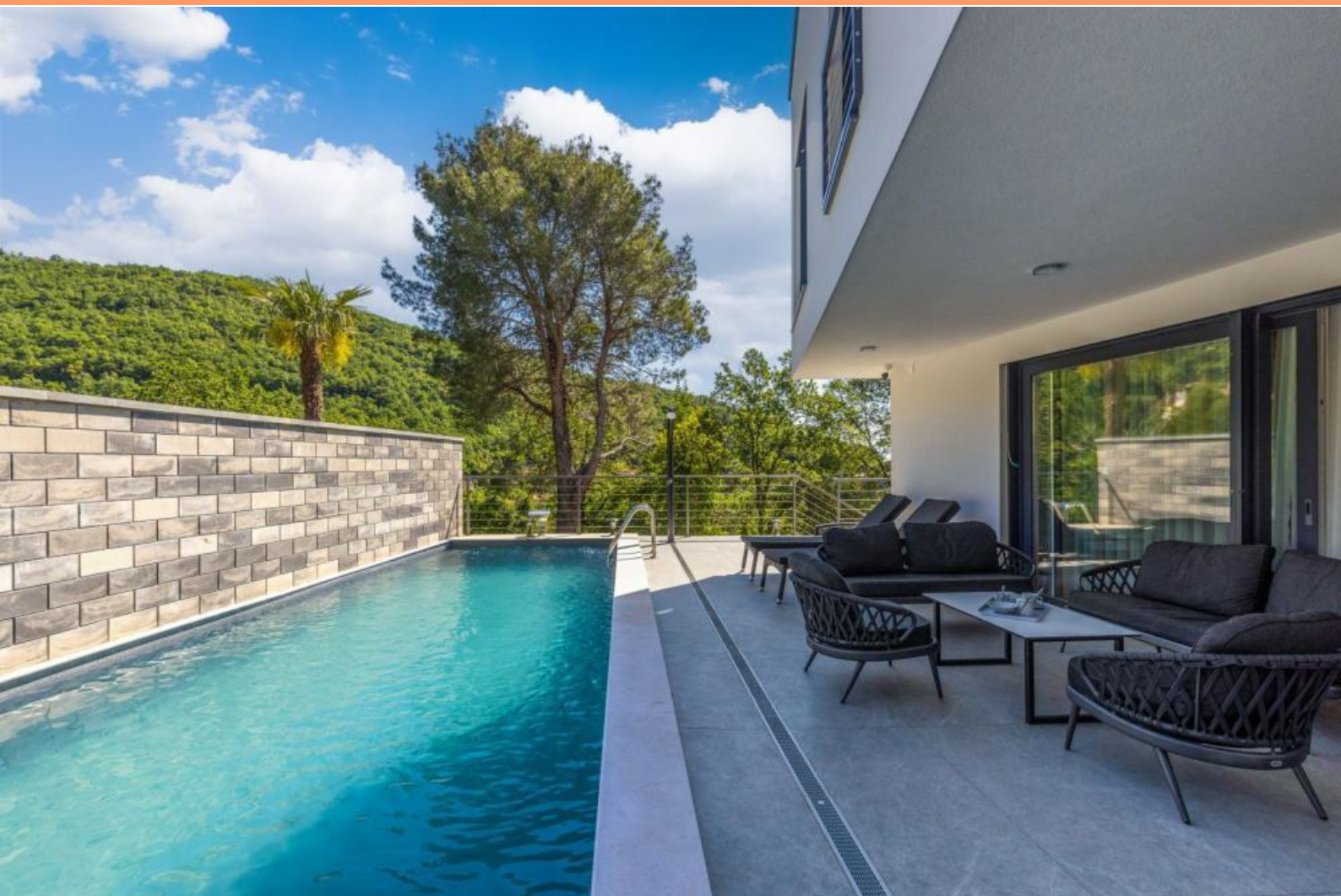


Vila

Mošćenička Draga, Kvarner



Ref	RE-U-35539
Typ	Vila
Region	Kvarner > Opatija
Město	Mošćenička Draga
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	500 m
Plocha	225 sqm
Pozemek	455 sqm
Ložnice	3
Koupelny	3
Cena	€ 830 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Zlevněné! Cena klesla z 1 050 000 eur na 800 000 eur!

Skvělá vila na investici v Moscenicka Draga pouhých 500 metrů od moře, s výhledem na moře!

Celková podlahová plocha je 225 m². Pozemek má 455 m².

Vila je dvojdomek a je dokončena v roce 2022. Je možné odkoupit obě části budovy.

Tato moderní designová vila se skládá ze 3 ložnic s en-suite koupelnami, velkého otevřeného obývacího pokoje, který vede přímo do soukromého bazénu a vlastního wellness centra s vířivkou a saunou.

Zelené okolí, blízkost pláže, výhled na moře, zahrada jsou přednostmi, díky kterým tento dům vyniká na trhu.

Vila je zařízena designovým nábytkem vyrobeným na míru, důraz je kladen na otevřený prostor a prosklené stěny orientované směrem k moři.

Zateplení fasády je 10 cm, kvalitní parkety, luxusní závěsy, udržovaná zahrada s exotickými rostlinami, vlastní oplocené parkoviště, alarm, kamerový systém, vyhřívaný bazén 30 m².

Dům je ideální příležitostí zejména jako investice pro firmy či jednotlivce za účelem turistického pronájmu.

Vila je zařízena dle standardu 5hvězdičkové kategorizace a se zprostředkováním tohoto domu je možná konzultace dalšího pronájmu do budoucna (péče o celý objekt, správa nemovitosti, pronájem nemovitosti).

Tato nemovitost je ve vlastnictví společnosti a cena je 800 000 € + DPH, pokud nakupujete jako právnická osoba (s možností podání žádosti o vrácení DPH).

Rarita na trhu - výborná investice, kterou lze bezstarostně pronajmout přes správce nemovitosti.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitosti.

Vila

Mošćenička Draga, Kvarner



Cena za m²:
3689 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5742 €

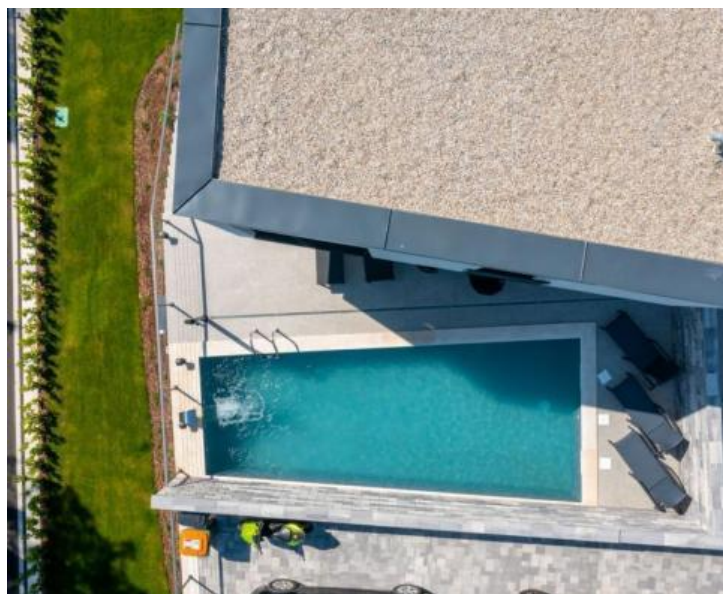
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4267 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4366 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3866 €

Vila

Mošćenička Draga, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

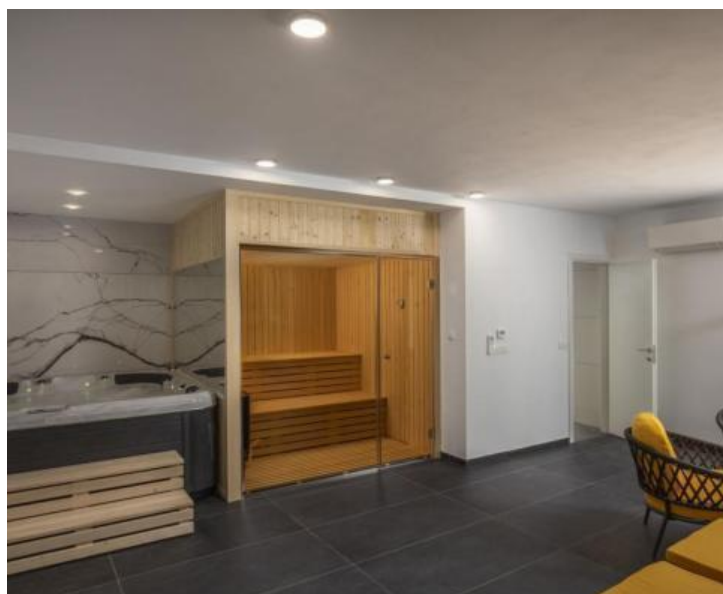
Vila

Mošćenička Draga, Kvarner



Vila

Mošćenička Draga, Kvarner



Vila

Mošćenička Draga, Kvarner



Vila

Mošćenička Draga, Kvarner

