



Ref	RE-LB-BIL014
Typ	Byt
Region	Dalmácie › Split
Město	Kastela
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	250 m
Plocha	100 sqm
Ložnice	3
Koupelny	2
Cena	€ 500 000

Krásný mezonetový penthouse pouhých 250 metrů od moře na skvělém místě v Kaštela, blízko předměstí Splitu!

Patří k novostavbě, která se nachází v klidné lokalitě v blízkosti veškeré potřebné občanské vybavenosti (restaurace, supermarkety, školy).

Tento duplex má obytnou plochu cca. 80 m² + střešní terasa 80 m² s nádherným výhledem na moře.

Nabízí 3 ložnice, 2 koupelny, kuchyň s jídelnou a obývacím pokojem, 2 balkony.

V bytě je podlahové vytápění a všechny pokoje jsou klimatizovány.

Tento nádherný byt představuje řešení bytové otázky pro mladou rodinu nebo může být skvělou investicí do turistického pronájmu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
5000 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5291 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4262 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4476 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4138 €

Byt

Kastela, Dalmácie



Byt

Kastela, Dalmácie



Byt

Kastela, Dalmácie



Byt

Kastela, Dalmácie



Byt

Kastela, Dalmácie

