

Hotel

Split, Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO202
Typ	Hotel
Region	Dalmácie > Split
Město	Split
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	50 m
Plocha	2600 sqm
Cena	€ 4 000 000

Budova hotelu je ve výstavbě v předměstské oblasti Splitu, oblíbené a prestižní Podstrany, pouhých 50 metrů od moře s úžasným výhledem na otevřené moře.

Hotel se nachází na jedné z nejfrekventovanějších silnic Splitsko-dalmatské župy!

Stavba hotelu začala v roce 2016.

Plocha současné budovy je 2 600 m² s možností získání povolení k výstavbě dalšího patra.

Celková plocha pozemku je 3 881 m². Pozemek se nachází v zóně T1.

Veškerá infrastruktura je placená a nachází se na pozemku.

Je zde projektová dokumentace, která plánuje výstavbu suterénu, přízemí a dalších 2 nadzemních podlaží.

Suterén je určen pro skladovací a servisní prostory hotelu.

V přízemí je 850 m² volné plochy, kterou lze přestavět na restauraci, svatební salon, konferenční sály, vše dle vlastních preferencí a představ.

V prvním patře je plánována výstavba rekreačního areálu, jednoho z apartmánů a 16 hotelových pokojů.

Ve druhém patře budou dva apartmány a dva hotelové pokoje.

Podle projektu by mělo být cca 23 jednotek pro 76 osob – 10 apartmánů, 10 studio apartmánů, restaurace na snídani.

Nyní jsou pronajaty 4 nebytové prostory (na 5+5 let), další 2 nebytové prostory plánujeme pronajmout do konce letošního roku.

V dokumentaci je místo pro 63 parkovacích míst, což je pro hotel ve městě Split velmi důležité!

Podle projektové dokumentace je k dokončení výstavby tohoto hotelu, který by byl zařazen do kategorie čtyřhvězdičkového hotelu, nutné přidat další 2 miliony €.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
1538 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2339 €

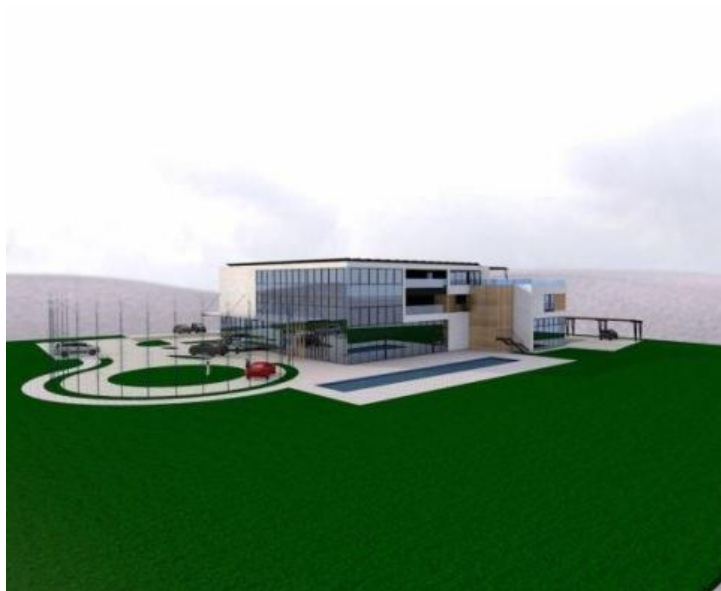
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
1331 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
1890 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
1462 €

Hotel

Split, Dalmácie



Hotel

Split, Dalmácie



Hotel

Split, Dalmácie



Hotel

Split, Dalmácie

