

Vila

Poreč, Istrie



Ref	RE-U-17397
Typ	Vila
Region	Istrie > Poreč
Město	Poreč
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	3000 m
Plocha	133 sqm
Pozemek	400 sqm
Ložnice	4
Koupelny	4
Cena	€ 884 000

Villetta ve výstavbě jen 3 km od moře v oblasti Poreč.
Jedná se o polovinu většího domu, který nabízí dvě podobné části.
Každá část je dvojdomek o velikosti 133 m². na pozemku o velikosti 400 m².
Stavba bude dokončena v roce 2023.

Villettas se budou skládat z přízemí a prvního patra a budou vyrobeny z vysoce kvalitních materiálů.
V přízemí bude vstupní prostor, technická místnost, toaleta pro hosty, koupelna, jedna ložnice, kuchyň s jídelnou a obývací pokoj v konceptu open space. Z obývacího pokoje bude vstup na krytou terasu, sluneční terasu a bazén.

Vnitřní schodiště povedou do patra, kde budou 3 ložnice s vlastními koupelnami a dále jeden pokoj, který je po sauně a posilovně koncipován jako odpočinková zóna.

Bazény budou mít plochu 25 m².

Na podlahách bude dlažba z keramické dlažby, na podlahu je možné po dohodě s investorem a na přání zákazníka položit i jiné materiály.

Vytápění bude zajištěno prostřednictvím tepelného čerpadla nebo solárních panelů, v obývacím pokoji bude instalován také krb. Pro účely chlazení bude v každé místnosti k dispozici klimatizace.

Toto je ideální příležitost pro ty, kteří chtějí mít vlastní bydlení nebo investovat v oblasti Poreče!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Výhody nemovitosti:

Bazén
Posilovna
Sauna
Pripojený

Cena za m²:
6.647 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4.002 €

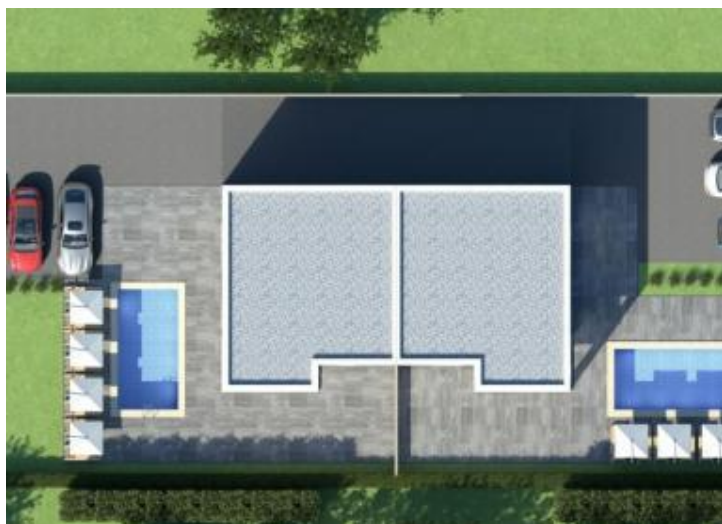
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3.868 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4.567 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3.950 €

Vila

Poreč, Istrie



Vila

Poreč, Istrie



Vila

Poreč, Istrie

