



Ref	RE-U-17395
Typ	Vila
Region	Istrie > Poreč
Město	Poreč
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	3000 m
Plocha	266 sqm
Pozemek	800 sqm
Ložnice	8
Koupelny	8
Cena	€ 1 040 000

Prostorná nemovitost v Poreči cca. 3 km od pláží na ROH-BAU stage.

Budova 226 m². na pozemku o velikosti 800 m². rozdělen do dvou stejných villet se dvěma samostatnými bazény a parkovacími plochami.

Může to být ideální řešení pro dva přátele nebo dva bratry.

Stavba má být dokončena v roce 2023.

Každá část se bude skládat z přízemí a prvního patra a bude vyrobena z vysoce kvalitních materiálů.

V přízemí bude vstupní prostor, technická místnost, toaleta pro hosty, koupelna, jedna ložnice, kuchyň s jídelnou a obývací pokoj v konceptu open space. Z obývacího pokoje bude vstup na krytou terasu, sluneční terasu a bazén.

Vnitřní schodiště povedou do patra, kde budou 3 ložnice s vlastními koupelnami a dále jeden pokoj, který je po sauně a posilovně koncipován jako odpočinková zóna.

Bazény budou mít plochu 25 m².

Na podlahách bude dlažba z keramické dlažby, na podlahu je možné po dohodě s investorem a na přání zákazníka položit i jiné materiály. Vytápění bude zajištěno prostřednictvím tepelného čerpadla nebo solárních panelů, v obývacím pokoji bude instalován také krb.

Pro chlazení bude v každé místnosti k dispozici klimatizace.

To je ideální příležitost pro ty, kteří chtějí mít vlastní bydlení nebo investovat.

Tuto nemovitost můžete koupit kompletně připravenou za 1 768 000 eur dle stávající specifikace prodávajícího.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Výhody nemovitosti:

Bazén
Posilovna
Sauna
Pripojený

Cena za m²:
3.910 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4.002 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3.868 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4.567 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3.950 €

Vila

Poreč, Istrie



Vila

Poreč, Istrie



Vila

Poreč, Istrie

