

Hotel

Pula, Istrie



Ref	RE-U-16189
Typ	Hotel
Region	Istrie > Pula
Město	Pula
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	3000 m
Plocha	900 sqm
Ložnice	13
Koupelny	13
Cena	€ 3 200 000

Jsme hrdí na to, že můžeme nabídnout krásný butikový hotel na jihu Istrie, který se nachází na krásném místě, jen 3 km od moře, 5 km od letiště Pula a 8 km od centra Puly.

Celková plocha hotelu je 900 m². a skládá se z 12 dvoulůžkových pokojů a jednoho apartmá.

Každý pokoj má vlastní sociální zařízení, klimatizované pokoje, LCD satelit. V přízemí hotelu se nachází příjemná restaurace, bar, recepce a konferenční místnost pro 80 osob.

Hotel zdobí krásně upravená zahrada a dva bazény, velký a malý. Má prostorné parkoviště pro velké množství aut. Hotel se prodává kompletně zařízený a vybavený a jako takový je skvělou investiční příležitostí.

Z této oázy pohodlí a klidu vyzařuje zvláštní energie a hosté, potvrzující, vyvolává zvláštní pocity, které je nutí věrně se vracet. Novým majitelem bude jistě člověk, který bude vědět, jak rozpoznat hodnotu a krásu této nemovitosti na skvělém místě. Je důležité si uvědomit, že turistická sezóna se v oblasti Istrie každým rokem zlepšuje a prodlužuje. Agroturistika a venkovská turistika na Istrii jsou stále populárnější.

Istrie připomíná Toskánsko, ale má lepší silnice, infrastrukturu a novější ubytovací zařízení.

Nějaký turistický přehled pro začátek roku 2024

V prvním čtvrtletí roku 2024 bylo v Chorvatsku realizováno 1,1 milionu turistických příjezdů a 2,6 milionu turistických nocí realizovaných v komerčních ubytovacích zařízeních, což bylo o 16,7 % více příjezdů a o 17,2 % více nocí ve srovnání se stejným obdobím roku 2023.

Domácí turisté chorvatského původu realizovali v prvním čtvrtletí roku 2024 422 tisíc příjezdů a 885 tisíc nocí, což byl nárůst o 6,9 % u turistických příjezdů a o 8,6 % u turistických nocí.

Zahraniční turisté z jiných zemí ve stejném období realizovali 658 tisíc příjezdů a 1,7 milionu nocí, což bylo o 24,0 % více příjezdů a o 22,1 % více nocí ve srovnání se stejným obdobím roku 2023.

Nejvíce zahraničních nocí realizovali turisté z Německa (267 tisíc nocí, což tvořilo 15,4 % z celkových realizovaných zahraničních turistických nocí). Následovali je turisté ze Slovinska (15,3 %), Rakouska (13,8 %), Itálie (6,9 %) a Bosny a Hercegoviny (5,0 %). Všechny výše uvedené země zaznamenaly nárůst turistických nocí v prvním čtvrtletí roku 2024 ve srovnání se stejným obdobím roku 2023.

Nejvíce turistických nocí bylo v březnu 2024 realizováno v kraji Istrie, a to 409 tisíc nocí, což bylo 30,9 % z celkového počtu turistických nocí realizovaných v Chorvatsku. Ve srovnání s březnem 2023 bylo v hrabství Istrie o 77,0 % více turistických nocí. Z celkového počtu nocí realizovaných v kraji Istrie realizovali domácí turisté 63 tisíc nocí a zahraniční turisté 346 tisíc nocí. Nejvíce zahraničních turistických nocí v kraji Istrie realizovali turisté z Německa (25,6 %), Rakouska (22,9 %), Slovinska (20,7 %), Itálie (9,4 %) a České republiky (3,8 %).

Po hrabství Istrie následovalo hrabství Primorje-Gorski kotar s 236 tisíci realizovaných turistických nocí a město Záhřeb se 167 tisíci realizovaných turistických nocí.

Nejvíce turistických nocí bylo v dubnu 2024 opět realizováno v kraji Istrie, a to 766 tisíc, což bylo 27,6 % z celkového počtu turistických nocí realizovaných v Chorvatsku. Tuzemští turisté realizovali v dubnu 2024 115 tisíc nocí, což bylo o 7,9 % méně nocí než v dubnu 2023. Zahraniční turisté realizovali v dubnu 2024 651 tisíc nocí, což bylo o 27,9 % nocí méně než v dubnu 2023.

Následovala Dubrovnicko-neretvská župa s 432 tisíci turistickými nocemi, což představovalo 15,6 % z celkových realizovaných turistických nocí v Chorvatsku, a dále Splitsko-dalmatská župa s 424 tisíci nocí, což představovalo 15,3 % celkem realizovaných turistických nocí v Chorvatsku. V dubnu 2024 byl ve srovnání s dubnem 2023 v župě Dubrovnik-Neretva zaznamenán nárůst počtu nocí domácích i zahraničních turistů o 5,2 % a 18,9 %. V župě Split-Dalmatia zaznamenali zahraniční turisté v dubnu 2024 oproti dubnu 2023 nárůst počtu nocí o 2,4 %, zatímco domácí turisté zaznamenali pokles počtu nocí o 7,3 %.

Čekáme na statistiky za květen 2024, ale tato výše uvedená data nám již ukázala silnou tendenci.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3556 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
1619 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
1089 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2021 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
1567 €

Hotel

Pula, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Pula, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Pula, Istrie



Hotel

Pula, Istrie



Hotel

Pula, Istrie



Hotel

Pula, Istrie



Hotel

Pula, Istrie

