

Byt

Premantura, Medulin, Istrie



Ref	RE-U-16802
Typ	Byt
Region	Istrie > Pula
Město	Premantura, Medulin
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	50 m
Plocha	215 sqm
Ložnice	2

Byt

Premantura, Medulin, Istrie



Koupelny

2

Cena

€ 550 000

Jedinečný byt s výhledem na moře a Kamenjak na první linii v Premantura!

Jedinečný apartmán na trhu s výhledem na moře a Kamenjak je na prodej v oblasti Premantura! Jedná se o apartmán umístěný v kvalitní budově obklopené borovým lesem jen 500 metrů od první pláže!

Tento fantastický byt se rozkládá na 3 podlažích a má celkovou obytnou plochu 170 m² + 44,17 m² střešní terasa.

V první části bytu je velký prostorný obývací pokoj s vnitřním krbem, kuchyň s jídelnou, koupelna s tureckou saunou, 2 balkony a předsíň.

Schody vedou do druhé části bytu, kde jsou dvě ložnice, toaleta, koupelna a komora.

V horní části je střešní terasa 45 m². s fantastickým výhledem na moře, výhled na Kamenjak a les téměř ze všech stran.

Nemovitost má celkem 3 terasy, každou s zděným grilem pro ničím nerušený požitek.

Jsou instalovány klimatizace a podlahové vytápění SMART, které majitelům zajistí, že ve svém budoucím domově vždy získají teplou atmosféru.

K bytu dále náleží garážové stání v nejvyšším patře budovy a komora.

Byt patří k butikové rezidenci 6 luxusních bytů dokončené v roce 2019.

Rarita na trhu!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Výhody nemovitosti:

Střešní terasa

Garáž

Úložiště

Sauna

Podlahové vytápění

Cena za m²:
2.558 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3.859 €

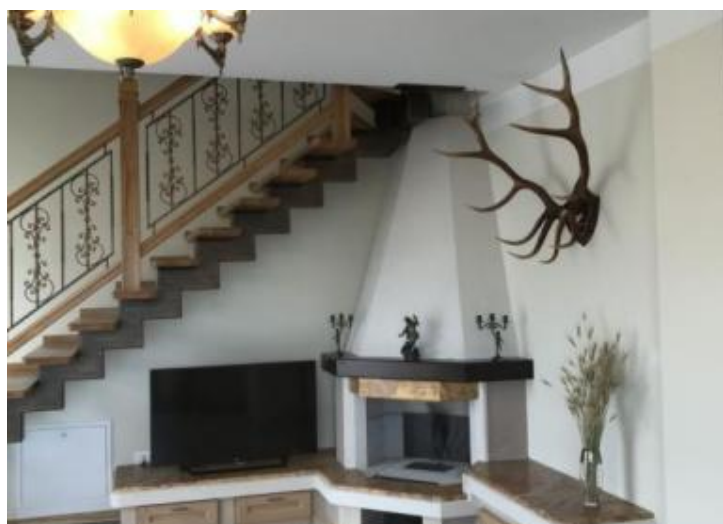
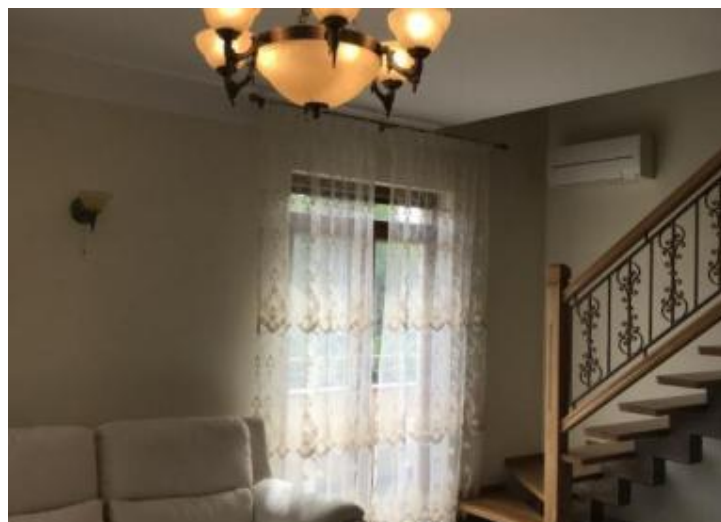
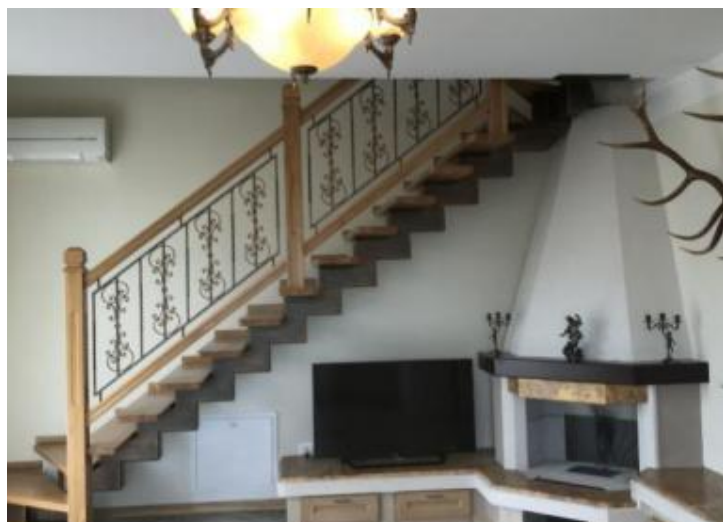
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3.831 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4.662 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4.230 €

Byt

Premantura, Medulin, Istrie



Byt

Premantura, Medulin, Istrie



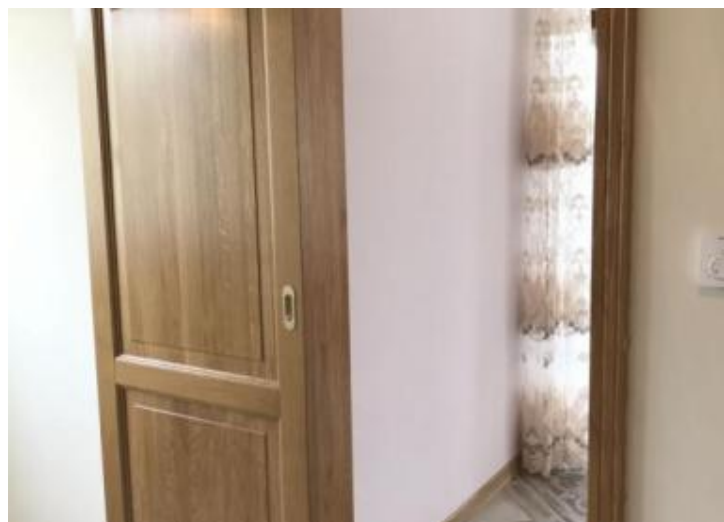
Byt

Premantura, Medulin, Istrie



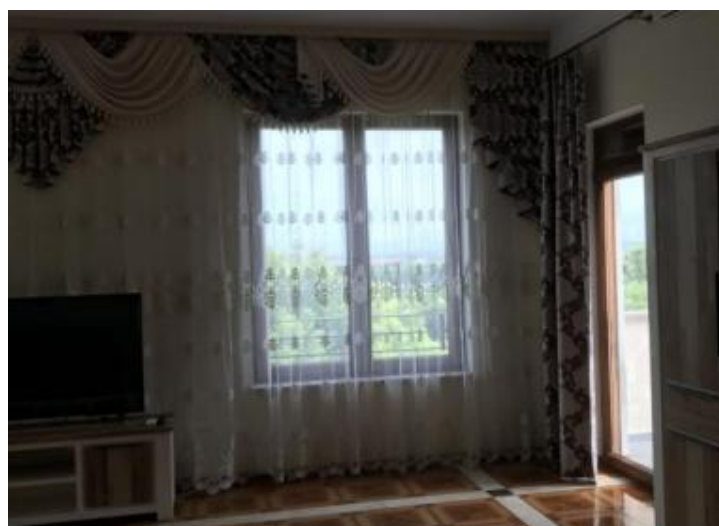
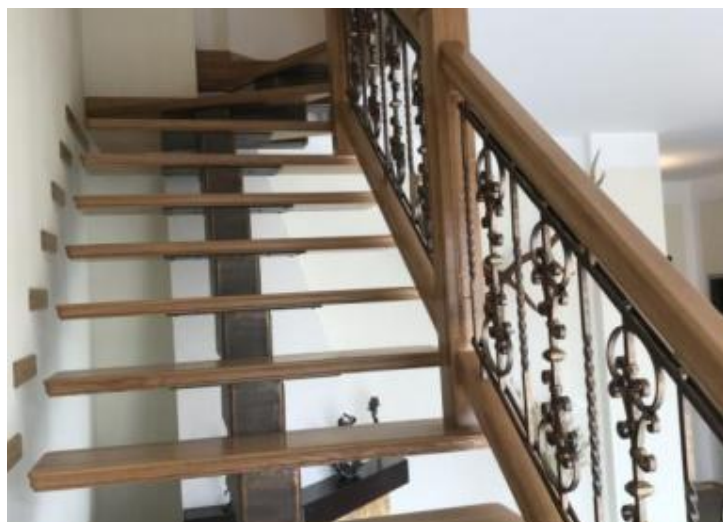
Byt

Premantura, Medulin, Istrie



Byt

Premantura, Medulin, Istrie



Byt

Premantura, Medulin, Istrie



Byt

Premantura, Medulin, Istrie



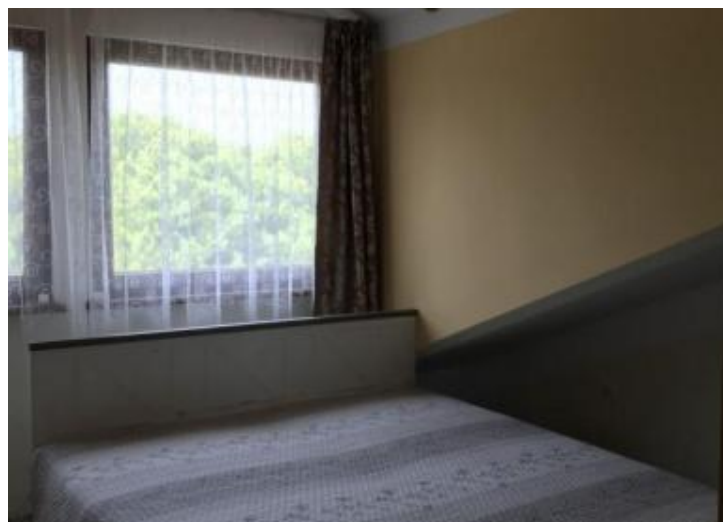
Byt

Premantura, Medulin, Istrie



Byt

Premantura, Medulin, Istrie



Byt

Premantura, Medulin, Istrie

