

Vila

Brtonigla, Istrie



Ref	RE-U-16930
Typ	Vila
Region	Istrie > Novigrad
Město	Brtonigla
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	8000 m
Plocha	220 sqm
Pozemek	500 sqm
Ložnice	3
Koupelny	4
Cena	€ 550 000

Úžasná vila s bazénem a dalekým výhledem na moře v Brtonigla, severní část Istrie!

Celková podlahová plocha je 220 m². Pozemek je 500 m².

Vila byla postavena v roce 2015.

Vila prochází suterénem, přízemím a prvním patrem.

V prostorném suterénu se nachází kuchyně, společenská místnost a rekreace, WC a sklad.

Přízemí se skládá z obývacího pokoje, jídelny, kuchyně, toalety a prostorné terasy.

V prvním patře jsou tři ložnice, koupelna a terasa.

Dvůr je upravený a obsahuje bazén o velikosti 30 m². s dlážděnou sluneční terasou, krytou letní kuchyní s otevřeným krbem, altánkem a dětským hřištěm.

Ideální nemovitost pro rodinný život nebo jako investice k pronájmu pro turistické účely.

Brtonigla je ideální lokalita vzdálená od davů turistů, uprostřed zeleně, s fantastickým výhledem do okolí.

Je to lanýžový ráj s luxusními restauracemi a prestižními vilami.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2500 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3731 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3657 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4368 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3869 €

Vila

Brtonigla, Istrie



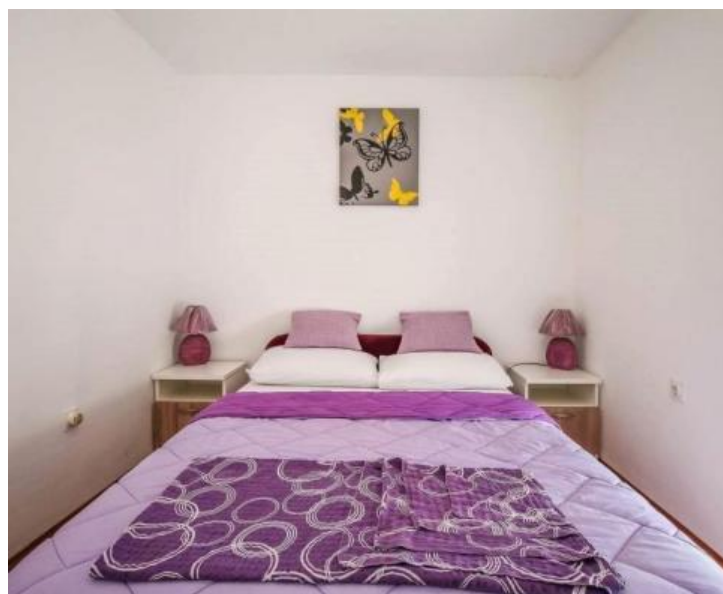
Vila

Brtonigla, Istrie



Vila

Brtonigla, Istrie



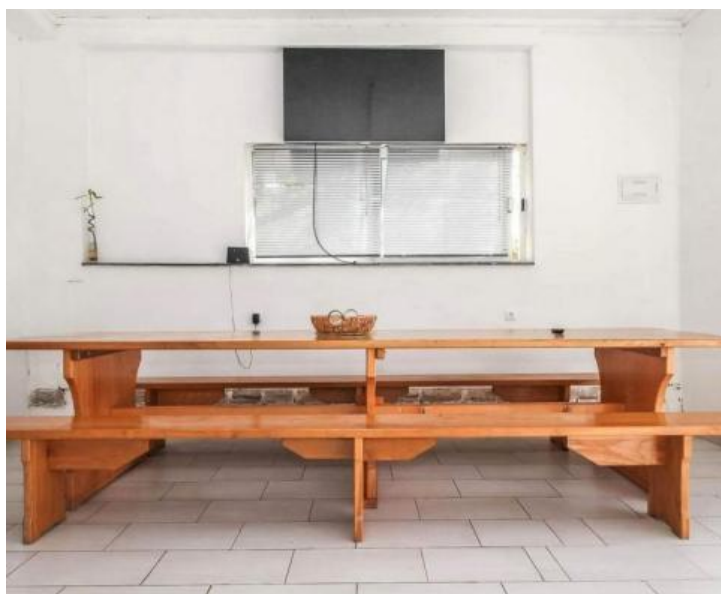
Vila

Brtonigla, Istrie



Vila

Brtonigla, Istrie



Vila

Brtonigla, Istrie



Vila

Brtonigla, Istrie

